Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bragesvej 2B
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-011329
Energimærkning nr.:	200019778
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2009
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38236 kr./år
- Forbrug: 4681 m³ naturgas
  1 kløvet rummeter brænde
- Oplyst for perioden: 10/06/07 - 26/04/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering og efterisolering af massive murstykker.	1572 m³ Naturgas , 86 kWh el	12460 kr.	51026 kr.	4.1 år
3	Ny kondenserende naturgasunit med varmtvandsbeholder.	1012 m³ Naturgas , 60 kWh el	8030 kr.	38000 kr.	4.7 år
4	Alle varmerør i kælderen forsynes med 30 mm rørskåle.	202 m³ Naturgas	1600 kr.	6160 kr.	3.8 år
5	Ny sparepumpe på varmefordelingen.	340 kWh el	680 kr.	2400 kr.	3.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019778
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	960	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20200	kr./år
• Investeringsbehov:	97600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Løbende udskiftning af termoruder i stueetagen med	196 m³ Naturgas	1560 kr.



Energimærkning nr.: 200019778
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

energiruder.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres fra F til C.

Ejendommen er opført i 1900 i traditionelle materialer og konstruktioner.
Ejendommen indeholder 2 boliger - ideelle anparter, og energimærket omfatter hele ejendommen.
der er 203 m2 opvarmet areal; 105 m2 i stueetagen og 98 m2 på 1.sal med hems.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ejer har medvirket med oplysninger om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktionen er det oplyst at der er isoleret med 200 mm isolering.
Der er ikke adgang til tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægger dels 360 mm uisoleret hulmur, dels 240 mm uisoleret hulmur, 100 mm letbeton i frontispice og dels 120 mm massivmur i dele af gavle.

Forslag 1: Ydervægge undersøges for egnethed til hulmursisolering og efterisoleres. Hvor der er massivmur opsættes skelet med 100-150 mm mineraluld og gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med termoruder; på 1. sal med energi-termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019778
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Forslag 2: Løbende udskiftning af ermoruder/vinduer i stueetagen til energi-termoruder. Forslaget er ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen er efterisolerede, skønnet/målt med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og udsugning fra emhætter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med et ældre fyr til naturgas, HS Tarm 1995 - placeret i kælderen. Kedlen er en unit med o. 120 liter varmtvandsbeholder.

Forslag 3: Det ældre gasfyr udskiftes med ny kondenserende kedelunit med varmtvandsbeholder. Fyret forsynes med temperaturstyring fra udeføler.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs centralvarme. Rør er placeret synligt i huset. Nogle rørtræk er placeret i kælder.

Forslag 4: Allevarmerør i kælderen forsynes med 30 mm rørskåle. Evt. ældre rørisolering fjernes.

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 5: Nyt fyr forsynes med cirkulations-sparepumpe. Det giver en væsentlig besparelse i elforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019778
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Ejendommens radiatorer er forsynet med målere, og varmen afregnes via selskabet Clorius.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019778
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.