Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandlyngen 1
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001748
Energimærkning nr.:	200019909
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16025 kr./år
- Forbrug: 1975 liter olie
- Oplyst for perioden: 21/12/06 - 20/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny kondenserende type med energimærke A med udetemperaturstyri	394 liter Fyringsgasolie	3110 kr.	40000 kr.	12.9 år
3	Total udskiftning af belysningsanlæg til et-rørs armaturer med HF og dagslysregulering.	773 kWh el	1550 kr.	16000 kr.	10.3 år
4	Installering af varmepumpe Luft/luft.	569 liter Fyringsgasolie -1178.00 kWh Elvarme	2050 kr.	16000 kr.	7.8 år
5	Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for nat	379 kWh el	760 kr.	3500 kr.	4.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019909
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2310	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7000	kr./år
• Investeringsbehov:	75500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	153 liter Fyringsgasolie 253.00 kWh Elvarme	1720 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019909
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fritliggende kontorbygning opført i 1965 med væsentlig om- eller tilbygning i 1989. Der forelå ingen bygningstegninger og - beskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringstykkelser er derfor delvis skønnede udfra hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til kontor i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Ejendommen har et velisoleret loft som lever op til nutidig standard. Der er dog flere rentable forslag, som det fremgår af det efetrfølgende bl.a. til forbedring af klimaskærm og udskiftning den gamle oliekedel til ny kondenserende kedel.

Det opvarmede areal er mindre end det rigistrerede erhvervsareal i BBR. Fyrrum i integreret udhus regnes ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over hovedhus vurderes den gennemsnitlige isoleringstykkelse at være 350 mm. Loft over sidebygning med toilet skønnes isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er ca. 30 cm isoleret hulmur (isolering i hulmur konstateret ved udskiftning af dør). Muren er indvendig beklædt med plade. Sidebygning med toilet er skalmur udenpå massiv væg opført i lecablokke, hvilket kan konstateres i fyrrummet. I det nordøstlige lokale er en del af ydervæggen letvæg, som skønnes isoleret med 70 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret med 50 mm, som var almindeligt på renoveringstidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019909
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Oliefyret kedelunit fra HS Tarm årgang 1980 type 22. Brænder Danheat type SB. Der er monteret 1 stk. supplerende el- radiator i det store kontorlokale.

Forslag 2: Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny kondenserende type med energimærke A med udetemperaturstyring. Skorstensfejeren bør konsulteres for at afklare, hvorvidt skorstenen er egnet til brug for en kondenserende kedel. Evt. udgift til skorstensforing er ikke indeholdt i investeringen. Prisen for konverteringen er skønnet. Inden arbejdet evt. igangsættes bør der indhentes tilbud fra autoriseret VVS installationsfirma.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Cirkulationspumpe Grundfoss UPS 20 - 35 max 85 W.

- Pumper varme

Forslag 5: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

El

- Belysning

Status: 12 stk. 36 w lysstofrør + 1 stk. 55 W kompaktrør i arbejdeslokaler.

Forslag 3: Total udskiftning af belysningsanlæg til et-rørs armaturer med HF og dagslysregulering.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 4: Installering af varmepumpe
Luft/luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 137 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019909
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 02-09-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019909
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 02-09-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.