Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Daugbjergvej 3
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-014030
Energimærkning nr.:	200019951
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009
Energikonsulent:	Claus Ankjærø
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

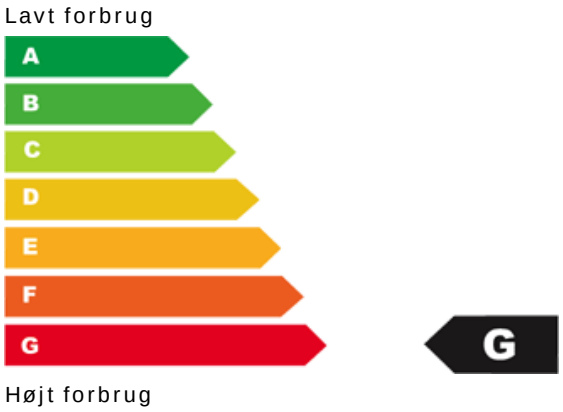
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 19683 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 22/05/07 - 28/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv: Gulv til uopvarmet kælder isoleres nedefra.	650 kWh Fjernvarme	420 kr.	1100 kr.	2.6 år
2	Væg mod redskabsskur: Isolering af ½ stens væg.	880 kWh Fjernvarme	560 kr.	1978 kr.	3.5 år
3	Ydervæg. Isolering indvendigt.	18980 kWh Fjernvarme	12150 kr.	87112 kr.	7.2 år
4	Skunkvæg: Skunkvæggen isoleres yderligere.	430 kWh Fjernvarme	280 kr.	3706 kr.	13.2 år
5	Flade lofter: Isoleringstykkelsen øges.	2340 kWh Fjernvarme	1500 kr.	18972 kr.	12.6 år
6	Vinduer: Tagvinduer skiftes.	210 kWh Fjernvarme	130 kr.	2000 kr.	15.4 år
7	Varmeanlæg. Isol. af rør., udskiftn. af 1 rad.ventil., etabl. af vejrkomp.automatik.	15310 kWh Fjernvarme	9780 kr.	21593 kr.	2.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019951
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24300	kr./år
• Investeringsbehov:	136500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1932, og opført som enfamiliehus. Den anvendes nu som klubhus for Spejderne i Ulstrup.
Der er ikke tilladelse til at udføre destruktive undersøgelser.
Energimærkningen er udarbejdet med teknisk hjælp (Lene Messell, NRGi Rådgivning A/S).

Ejendommen omfatter 2 bygninger:
1. Klubhus til fritidsformål, opført 1932, opvarmet areal 134 m2.
2. Udhus, opført 1932, uopvarmet areal 33 m2.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Det anbefales at disse foretages, da de giver mulighed for at kontrollere og reducere forbruget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019951
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR-register.

Der er i varmeopgørelsen for forbrugsperioden fra maj 2007 til maj 2008 givet en rabat for god afkøling. Rabatten er ikke fratrukket beløbet for oplyst forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm isolering i skunke og på loft.
Det er oplyst, at det påregnes at udskifte taget. Der er i energimærket forslag til yderligere energiforbedringer, som med fordel kan udføres sammen med tagudskiftningen.

Forslag 4: Isolering med yderligere 100 mm isoleringsmateriale i skunkrum i forbindelse med tagudskiftning.

Forslag 5: Isolering med yderligere 150 mm isoleringsmateriale på de vandrette loftsarealer i forbindelse med tagudskiftningen.

- Ydervægge

Status: Det formodes, at der er hulmur uden isolering. Da der ikke er synlige tegn på eventuel efterisolering i hulmuren, formodes, at dette ikke er foretaget.
Der er et uopvarmet rum, som anvendes til redskabeskur. Muren til dette rum formodes at være en uisoleret 1-stensvæg.

Forslag 2: Isolering af væg til uopvarmet redskabsskur.

Forslag 3: Indvendig isolering af ydervægge. Der flyttes radiatorer og laves nye vindueslysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fordøren har 1-lags glas og eftermonteret forsatsrude. En anden indgangsdør har blot 1 lags glas.
Der er nyere vinduer med 2-lag energiruder. Der er også lidt ældre vinduer med 2-lag termoruder.
Der er tagvinduer. Det ene vindue er et tradititionelt Velux vindue med 2-lag termorude. Det andet tagvindue er af noget ældre dato. Det er et jernvindue med små glasfelter i 1-lags glas. Disse kan fjernes, når der udføres tagudskiftning. Der er dog i energimærket forslag på udskiftning til nye tagvinduer med 2-lag energiruder.

Forslag 6: Udskiftning af tagvinduer i forbindelse med tagudskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Det formodes, at terrændæk modsvarer byggeskik på opførselstidspunkt.
Der er et mindre areal med gulv til kælder. Dette areal består af bjælkelag med ovenliggende



Energimærkning nr.: 200019951
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

gulvbrædder. Der er ikke isoleret i bjælkelaget.

Forslag 1: Isolering af gulv. Udføres nedefra i uisoleret kælder.

- Kælder

Status: Der er en kælder på ca 4 x 2 meter.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation som foregår ved åbning af vinduer og døre. Der er vinduesventiler i de nyere vinduer i stueetagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rumopvarmning udføres med direkte fjernvarme.

Forslag 7: Isolering af rør, udskiftning af 1 radiatortermostatventil, etablering af vejrkompenseringsautomatik.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmed med el gennem beholder, 50 liter, præisoleret. Vandvarmeren var slukket, da bygningsgennemgangen blev foretaget. Det vides dog ikke, om den er normalt er slukket udenfor brugstiden. Der er ikke cirkulation på brugsvandsledningen.

- Fordelingssystem

Status: Der er trukket rør fra varmerummet til radiatorerne. Nogle få meter rør er trukket i den uopvarmede kælder. Disse rør er ikke isolerede. Ingen af de synlige rør i øvrigt var isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, undtagen 1 radiator.

El

- Belysning

Status: Belysningen består af armaturer og lamper med lystofrør og glødepærer, som styres manuelt. Belysningens installererede effekt i W/m2 og belysningsstyrken i lux ligger på et lavt niveau. Der er derfor ikke angivet forslag til energibesparelser. Hvis belysningsanlægget skal renoveres eller udskiftes, kan det dog anbefales, at anvende armaturer og lyskilder med høj virkningsgrad (lysstofrør med HF-forkobling, evt. dæmpning, LED-lyskilder eller kompakte lysstofrør, samt automatisk styring med bevægelsesmeldere med indbyggede lysfølere.

Udvendigt er der en halogenspot (glødelampe) med bevægelsesmelder. Øvrig udebelysning er med glødepærer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019951
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 134 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen uoverensstemmelse mellem BBR-registret og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.64 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4158 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019951
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Ankjærø	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	clan@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2009

Energikonsulent nr.: 250466

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.