



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sundbyvestervej 99
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-544672
Energimærkning nr.: 200020054
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 309983 kr./år
- Forbrug: 419 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 31/05/08 - 27/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200020054

Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009

Energikonsulent: Ole Søndergaard

Firma: RIOS A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af etagedæk mod kælder.	21 MWh Fjernvarme	11100 kr.
2 Efterisolering af ydervægge.	28 MWh Fjernvarme	14830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter bygningen beliggende på Sundbyvestervej 99, 2300 København S. Ejendommen er et kollegium opført i 1969 omfattende i alt 112 beboelseslejligheder fordelt på 7 etager.

Ejendommen er sammenbygget med og har fælles varmecentral med ejendommen beliggende på Sundbyvestervej 99A. De tekniske installationer samt varmemeforbruget er fælles, og er derfor vægtet efter opvarmet areal.

Ejendommen er gennemgået sammen med Preben Damgaard. Der var adgang til en repræsentativ lejlighed, men der forelå ingen driftsjournal.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft er betondæk efterisoleret med 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i jernbetonskelet afsluttet med betonelementer, der er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved større renovering anbefales det at de tunge ydervægge efterisoleres med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er med termoruder.

Fugerne er plastik og i god stand.



Energimærkning nr.: 200020054
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen til kælder er betonelementer, der er skønnet ringe isoleret og afsluttet med dels træ og dels linoleum gulve.

Forslag 1: Det anbefales ved større renovering at etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder efterisoleres ved opsætning af 100 mm mineraluld på underside afsluttet med pladebeklædning.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen. Denne er beregnet uopvarmet og her forefindes bla. cykelkælder og varmecentral.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret. Der er mekanisk udsugning i køkken og bad. Aggregat til køkkenudsugning er placeret på loftet og af mærket Exhausto, type BESF 225-4. Aggregat til badudsugning er placeret på loftet og af mærket Svenska Fläktfabriken fra 1967.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeveksleren er en hellodet pladeveksler og findes i ejendommens varmecentral i kælderen, denne er fælles med bygningen beliggende Sundbyvestervej 99A. Til gulvarmen i foyeren er der en veksler af mærket Reci, type VF 71.

Årsforbrug for varme er oplyst via årsregning fra Københavns Energi. Københavns Energi havde i afregningsperioden 31.05.2008-27.05.2009 krav til afkøling af fjernvarmevand på 35 °C, men tillader en afvigelse på +/- 5 °C. Ved afkøling på mindre end 30 °C pålægges en strafafgift, ved afkøling større end 40 °C udbetales en bonus. Ejendommene Sundbyvestervej 99 og 99A havde samlet en afkøling på 29,32 °C og pålægges dermed en strafafgift på 7945,31kr.

Det anbefales at automatik på varmeanlæg eftergås for funktion og indstilling, så der opnås bedre afkøling og strafafgift undgås. Eftersyn af varmeanlæg kræver tekniker bistand.

Det oplyste fjernvarmeforbrug er klimakorrigeret af programmet og dette forbrug ligger lidt over gennemsnittet for kollegier i henhold til erfaringsnøgletal.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 2000 liter af mærket Kähler & Breum. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsrør er gennemsnitsligt 5/4" rør med 50 mm isolering, der løber i kælderen. Veksleren til varmtvandsbeholderen er af mærket Smedegård, type T5-100-4 med en kapacitet på 16m3/h.

Cirkulationspumpen til det varme brugsvand er en 4-trins pumpe af mærket Smedegård, type EV 5-125-4V med en effekt på 220-330 W.



Energimærkning nr.: 200020054
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 1-strengsanlæg. Varmerør i kælderen er gennemsnitligt 5/4" rør med 50 mm isolering.

De 2 cirkulationspumper til fordeling af varme er trinløse pumper af typen UPE 40-120 fra Smedegård med en effekt på 5-100 W.

Radiatorer i værelser er P2-1000-450, for at få bedre afkøling på varmeanlæg skal der formentlig monteres radiatorer med større varmeflade.
Det anbefales at udføre en samlet plan for forbedring af afkøling.

• Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat, af mærket TA 219 WB, der styrer fremløbstemperatur til radiatorerne efter udetemperaturen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Til gulvvarmen er der en klimastat af mærket TA 210 B.

El

• Belysning

Status: Belysningen i køkken, gang, loft og kælder er energisparepærer og lysstofrør.
Belysningen i gangen er konstant.

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende mærker og alder.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne i ejendommen vurderes at være ligeligt fordelt mellem toiletter med middel vandforbrug og med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med individuelle vandforbrug, dette vurderes samlet at svare til et middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Det anbefales at toiletter med middel vandforbrug udskiftes til et nye vandbesparende toiletter med stort og lille skyld på henholdsvis 4 og 2 liter.



Energimærkning nr.: 200020054
 Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1904 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 3052 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 150 | Kollegium
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal omfatter kollegieværelserne samt fællesarealer som gang og køkken.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	526.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	61040 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

I ejendommen anvendes korrektionsfaktor til beregning af varmeafregningen for udsat beliggende lejligheder, så der tilstræbes en ensartet varmeudgift per kvadratmeter.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Alle kollegieværelser	17	2702 kr.



Energimærkning nr.: 200020054
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2009

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.