Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dortheavej 11
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-005757
Energimærkning nr.:	200020107
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2009
Energikonsulent:	Erling Lysskov
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

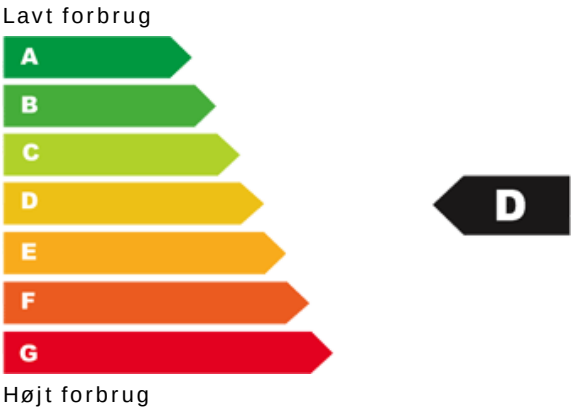
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 1681 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstraisolering af loft.	91 m³ Naturgas	720 kr.	9452 kr.	13.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020107
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 700 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 700 kr./år
- Investeringsbehov: 9500 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Energiruder i vinduer.	164 m³ Naturgas	1300 kr.
3 Kondenserende gaskedel.	217 m³ Naturgas	1730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er forholdsvis godt isoleret i forhold til bygninger opført i samme periode.

Bygningen, der er opført i eet plan, fungerer i dag som mødesal med tilhørende funktioner som toiletter, hall og rum til bibliotek.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat på baggrund af oplysninger fra tegningsmateriale.

Det anførte forbrug på 1681 m3 naturgas er baseret på det nuværende forbrugsmønster, hvor bygningen kun anvendes til mødeaktivitet og derfor ikke er fuldt opvarmet, såfremt bygningen anvendes alle ugens dage



Energimærkning nr.: 200020107
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

forventes et forbrug på ca. 2600 m3 naturgas.

Forslagenes økonomi er baseret på fuld udnyttelse, såfremt brugstiden reduceres bliver økonomien dårligere.

Varmtvandsforbruget er fastsat til 50 l pr. m2 svarende til 9 m3 varmt vand på 1 år.

Det vurderes at alternativ energi i form af solvarme ikke er aktuelt, med bygningens forholdsvise lave vandforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær, ved indgangen og over toiletter er det vandrette loft oprindeligt udført med 100 mm isolering, senere er der på noget af arealet udført ekstraisolering med 100 mm, hele dette areal er regnet som isoleret med 150 mm.
Over salen er det skrå loft oprindeligt isoleret med 150 mm. Her der udført ekstraisolering med 100 mm så den samlede isoleringstykkelse er 250 mm.

Forslag 1: Det foreslås at det vandrette loft isoleres med yderligere 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse bliver 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 30 cm hulmur, med tegsten yderst og letbeton som indervæg, isoleret i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført med termoruder.

Forslag 2: Det foreslås, at der monteres energiruder i vinduer, forslaget er godt nok ikke rentabelt, men der opnås en forbedring af indeklimaet fordi kuldenedfaldet ved vinduesfladerne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv, med 200 mm leca som isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er et større udsugningsanlæg som betjener salen, det indgår dog ikke i beregningerne da det kun bruges sjældent. Der er regnet med almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020107
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Bygningen opvarmes af en væghængt gaskedel fabrikat Vailant.

Forslag 3: Det foreslås at der monteres en kondenserende gaskedel som har en noget bedre virkningsgrad.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en væghængt 30 l beholder, som opvarmes med el.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er opbygget som et 2 strengs-anlæg med rørføring under loft.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	180 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	410 | Kulturelle formål
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealoplysningerne i BBR passer med registreringer udført på ejendommen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020107
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.