



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørnegårdsvej 18
Postnr./by: 2820 Gentofte
BBR-nr.: 157-301055-001
Energimærkning nr.: 200020236
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Henriksen

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Aksel V. Jensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:**

• **Forbrug:**

• **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**

0

kr./år



Energimærkning nr.: 200020236
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Henriksen

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Aksel V. Jensen A/S



- | | | |
|---|---|----------------|
| • Samlet besparelse på el til andet end opvarmning | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov | 0 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

ENERGIMÆRNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter ejendommen der består af 1 opvarmet bygning.

BESKRIVELSE AF BYGNING:

Bygningen er i h. t. BBR opført i 2008.

Overordnet er bygningen ny og i helt tidssvarende energimæssig stand.

BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:

Bygningen har iflg. BBR 1881 m² opvarmet erhvervsareal, og et samlet kælderareal som hovedsagelig anvendes til uopvarmet parkeringskælder.

Bygningen er i tre etager samt kælder, og anvendes til kontor og administration.

Til hverdag bryges bygning af ca. 65 medarbejdere, der er tidssvarende kantine.

Stort set al teknik er placeret på bygningens tag i en særlig indrettet bygning, hvor der hovedsagelig er gasfyr, varmtvandsbeholder, ventilations anlæg.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på en konstatering af byggeriets



Energimærkning nr.: 200020236
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Henriksen



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Aksel V. Jensen A/S

overensstemmelse med projekt. Bygningstegninger og beskrivelser er gennemgået, og har dannet baggrund for konstatering af klimaskærme, samt varmforsyning, belysning etc.

FORBRUG:

Bygningen har været i drift i ca. ét år og der er kan på denne baggrund oplyses følgende forbrug:

VARMEFORBRUG:

4031 m³.

EL-FORBRUG:

215760 kWh

VANDFORBRUG:

342 m³

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Lov nr. 585 af juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger

*Klima- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

*Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 2.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3537.28372.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag er iflg. tegning isoerert med mekanisk fastgjort kileskåret trædefast isolering med en gennemsnitstykkelse på 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegning udført med 108 mm teglformur 190 mm isolering og 150 mm betonbagmur.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er for størstedelen udført med nye tidssvarende termoruder, hvor der samtidig er påmonteret udvendige forsatsvinduer.
Store vinduespartier er udført med nye tidssvarende termoruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200020236
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Henriksen



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Aksel V. Jensen A/S

Bygningsdele

Status: 150 mm Super A-loftsbatts monteret direkte på dækelementer iflg. tegning.

- **Kælder**

Status: Der er med undtagelse af enkelt(e) radiatorer uopvarmet kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsanlæg med veksler er af fabrikat SWEGON type GOLD. Anlæg som betjener hele bygningen er placeret på taget i teknikbygningen.

Der er desuden anlæg for P-kælder som er placeret i kælderen. Dette anlæg kører for sig selv og er styret af CO-føler.

- **Køling**

Status:

For EDB-rum er der desuden mindre selvstændige køldanlæg placeret separat på tag.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Til bygningsens opvarmning der der i teknikbygning på tag installeret 3 stk. naturgaskedler af fabrikat WEISHAAPT med en samlet effekt på 180 kW.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 800 l isoleret beholder, fabrikat Reflex.

- **Fordelingssystem**

Status: Fordelingssystem er et 2-strengs radiatoranalæg.

- **Automatik**

Status: Der er ude-fremløbsstyring.
Der er danfos termostatventiler på samtlige radiatorer.



Energimærkning nr.: 200020236
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Henriksen



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Aksel V. Jensen A/S

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen varmepumper..

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæg er primært bestykket med rørlamper.

- **Andre elinstallationer**

Status: I bygningen findes én elevator.

Køkken er bestykket med industriemhætte, kantinekomfur, kantineovn, stort køleskab, stort fryseskab, industrirøremaskine, kantineopvaskemaskine, køledisk, disk for servering af koldt og varmt, etc.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er forsynet med spareskyl, således at der er valgfri stor og lille skyllemængde.

- **Armaturer**

Status: Alle vandhaner har normalt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008



Energimærkning nr.: 200020236
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Henriksen



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Aksel V. Jensen A/S

- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1881 m²
- **Opvarmet areal:** 1967 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200020236
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Henriksen



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Aksel V. Jensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Henriksen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Aksel V. Jensen A/S
Adresse:	Teglgården 1, 3400 Hillerød	Telefon:	48220300
E-mail:	jh@avj.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2009
Energikonsulent nr.:	103431		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.