Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åkandevej 12
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-215368-003
Energimærkning nr.: 200020245
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

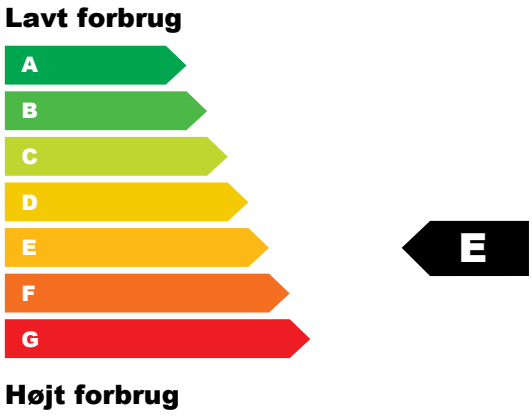
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering af elopvarmning til fjernvarme	6.485 kWh el -6.480 kWh fjernvarme	9.700 kr.	52.000 kr.	5,4 år
2	Udskiftning af termoglas til lavenergiglas	666 kWh el	1.300 kr.	9.600 kr.	7,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200020245
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 9.890 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 9.890 kr./år
- **Investeringsbehov** 61.600 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
3	Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld	538 kWh el	1.000 kr.
4	Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm mineraluld	563 kWh el	1.100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200020245
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Herning Kommune. Sag nr. 330 Høgild beboerhus Åkanden integreret institution.

Projekteringsnummer hos Grontmij | Carl Bro: 12.4800.01.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. januar 2009, version 2.

Ejendommen er en selvejende institution, der anvendes til daginstitution, beboerhus og idræt.

Bygningen er opført i 1994.

Dette energimærke omfatter bygning 3 på ejendommen. Bygning 1 på ejendommen er energimærket på sit eget mærke, da bygningen er opvarmet ved fjernvarme.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Isoleringen i ydervæggene er vurderet på baggrund ydervæggenes tilstand samt måltagning på stedet.

I energimærkningen er der forudsat en ugentlig brugstid på 55 timer.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Det opvarmede areal er opmålt til 65 m².

Energimærkningen omfatter 1 bygning.

Der foretages månedlige aflæsninger af målere i bygning 1.

Der kan ikke oplyses et forbrug til opvarmning for bygningen 3, da bygningen forsynes fra bygning 1. Bygningens årlige elforbrug til opvarmning er beregnet til 6.485 kWh.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3537.28372.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 200020245
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsdele

Status: Bygningen er med fladt tag (built-up tag), som er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Forslag 4: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er udført som en let konstruktion med træbeklædning udvendigt og gibsplade indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.
Forslag for ydervægge. Forslaget til efterisolering skal ses i forhold til, at bygningen er el-opvarmet. Rentabiliteten vil være anderledes, hvis bygningen konverteres til opvarmning med fjernvarme.

Forslag 3: Efterisolering af ydervæg med 100 mm isolering på indvendig side.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne i bygningen er trævinduer med termoruder.
Vinduer overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.
Forslag til udskiftning af termoglas skal ses i forhold til, at bygningen er el-opvarmet og rentabiliteten vil se anderledes ud, hvis bygningen konverteres til opvarmning med fjernvarme.
Der er monteret en nyere terrassedør, som er med lavenergiglas.
Døren overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas til lavenergiglas i eksisterende vinduer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvet er hævet over jorden og bygningen står på bjælker, som er monteret på punktfundamenter. Gulvkonstruktionen består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulvet er afsluttet med gulvspånplade med linoleum over bjælkerne og en eternitplade under bjælkerne.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.
Da bygningen er hævet over jorden, er der ikke regnet med linietab for fundamenter.



Energimærkning nr.: 200020245
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen er regnet for naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er opvarmet med el-radiatorer.

Forslag 1: Konvertering af elopvarmning til fjernvarme. El-radiatorerne nedtages og der opsættes radiatorer, som tilsluttes eksisterende fjernvarmeinstallation i kælder.

- **Varmt vand**

Status: Der er ingen brugsvandsinstallationer i bygningen.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske regulering på alle el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæg i bygningen består af 1 rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningsanlæggene er ikke forsynet med bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1994
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 65 m²



Energimærkning nr.: 200020245
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

- **Opvarmet areal:** 65 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sportsanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er overensstemmelse mellem areal i BBR-ejermeddelelsen og det opmålte areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,36 kr. pr. kWh
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.968,75 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020245
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vibeke Mark Mogensen	**Firma:**	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Rolighedsvej 30, 7400 Herning	**Telefon:**	97121833
E-mail:	vibekemark.mogensen@grontmij-carlbro.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-08-2009
Energikonsulent nr.:	103338		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.