Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 1
Postnr./by:	4295 Stenlille
BBR-nr.:	340-008895
Energimærkning nr.:	200020280
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40750 kr./år
- Forbrug: 5211 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering gulv mod kælder	187 m³ Naturgas	1480 kr.	17050 kr.	11.5 år
2	Efterisolering loft/tag.	321 m³ Naturgas	2540 kr.	49093 kr.	19.3 år
4	Udskiftning af kedel.	943 m³ Naturgas , 45 kWh el	7460 kr.	40000 kr.	5.4 år
5	Efterisolering af varmerør i kælder.	104 m³ Naturgas	820 kr.	8190 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020280
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	130	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11600	kr./år
• Investeringsbehov:	114300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til lavenergiruder.	499 m³ Naturgas , 21 kWh el	3940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en ældre bygning, hvor især gulvkonstruktionen (forudsat idet opbygning ikke kendes) i det oprindelige og etagedæk mod kælder er utidssvarende varmeisoleret. Hulmurene i den oprindelige bygning er forudsat efterisoleret i hulmur (vides ikke).

Den ældre kedel placeret i kælderen medfører også et større energiforbrug og ringere energimærke. Men en



Energimærkning nr.: 200020280
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

udskiftning er et af de rentable besparelsesforslag for ejendommen.

Der er desuden fundet rentable forbedringsforslag ved efterisolering af gulv mod kælder, lofter og efterisolering af varmerør i kælder (se forslag).
Gennemførelse af besparelsesforslagene vil forbedre energimærket betydeligt.

I forbindelse med istandsættelse eller ombygning vil udskiftning til lavenergiruder og ombygning af terrændæk til et tidssvarende med 300 mm polystyren isolering under betonpladen medføre reduceret varmetab.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Bygningen var aflåst ved besigtigelsen og er opmålt/registreret udvendigt. Dog adgang til bolig på 1.sal og kælder.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet ud fra stand, alder, dimensioner osv.

Energimærket er udarbejdet med baggrund i håndbog for energikonsulenter version 2.

Det anførte oplyste forbrug er det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på oprindelig bygning er i saddeltag med hanebåndsspær og tegltag på undertag. Der er udnyttet tagetage med bolig lejlighed. Lofter, skråvægge og skunke er pudsede lofter / gipsplader. Der er konstateret følgende omkring varmeisolering og er forudsat som generelt:

Skråvægge: 150 mm mineraluld.
Lodret og vandret skunk: 150 mm mineraluld.
Hanebåndsloft: 300 mm mineraluld.

Tilbygning er med lav hældning, bjælkespær og tagpaptag. Der er forudsat loftisolering svarende til opførelsesåret 1988, dvs BR82, u-værdi 0,2 w/k m2, svarende til 200 mm isolering.

Forslag 2: Beregningen viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af skunke og skråvægge med yderligere 200 mm mineraluld. Dog er omkostninger ved el- og malerarbejde ikke medtaget, hvorfor efterisolering anbefales i forbindelse med istandsættelse eller ombygning.

- Ydervægge

Status: Oprindelig del af bygning med tunge hulmure med teglsten i både formur og bagmur. Det vides ikke om ydervægge er varmeisolerede, men det er forudsat i beregningen at hulmurene er efterisoleret ved indblæsning af granulat i forbindelse med ombygningen/tilbygningen i 1988.

Tilbygning er ikke besigtiget indvendigt, men er forudsat opført i 300 mm hulmur med tegl i formur og letbeton i bagmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020280
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af termoruder i vinduer og glasdøre til nye lavenergiruder.
Dog anbefales det altid, at der ivesteres i lavenergiruder ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med vinylbelægninger.
I oprindelig bygning er betongulvene forudsat som værende uden varmeisolering henset til opførelsesåret 1900. Gulv mod kælder er uisoleret bjælkelag med lerindskud og pudsloft.
I tilbygning er betongulvene forudsat udført som sædvanligt for opførelsesåret 1988, dvs efter BR82 hvilket vil sige u-værdi på 0,3 w/m2 K.

Forslag 1: Beregningen viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af etageadskillelse mod kælder nedefra med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ældre kælder med betongulv og betonydervægge. Uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle zoner.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas centralvarmeanlæg.
Kedel placeret i kælder. Ældre DXS 20 26 kw. Røggastab aflæst til 9,4 % på mærkat.

Forslag 4: Beregningen viser, at det er rentabelt at foretage en udskiftning af eksisterende ældre kedel til ny kondenserende kedel.
Der er beregnet ud fra en ny kondenserende gaskedel på 26 kw og med omkostninger på 40.000 kr inkl. moms og levetid på 20 år.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret vandvarmer placeret i kælder ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: I kælder 1" varmerør med 10 mm rørisolering.
1 stk kombipumpe 25 W

Forslag 5: Beregningen viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af varmerør i kælder med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020280
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	218 m²
• Opvarmet areal:	302 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	310 | transport

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Hentet på www.ois.dk den 11-09-2009.
Der fremgår at der er foretaget ombygning og tilbygning i 1988.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020280
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.