Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 2
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-018763
Energimærkning nr.:	200020285
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2009
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10584 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/08 - 31/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Gulv mod kælder og krybekælder foreslåes efterisoleret.	1.6 MWh Fjernvarme	690 kr.
2	Væg mod uopvarmet rum foreslåes efterisoleret.	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020285
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

3	Skunkrum og hanebånd foreslåes efterisoleret.	2.3 MWh Fjernvarme	990 kr.
4	Alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	700 kr.
5	Uisolerede varmerør foreslåes efterisoleret.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug kan være anderledes end sælgers oplyste forbrug, årsagen kan bl.a. være, at beregningsprogrammet til energimærkning af brugte huse er designet til beregning af nybyggeri i forbindelse med varmetabsberegning, forudsætningerne er noget forskellige, samt der ved registrering af en eksisterende opført bolig, altid vil være konstruktioner og faktorer som beror på skøn/vurdering, ligesom der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håndtering er forudsat optimalt) og hvad der fysisk forefindes i en opført og ofte ombygget/renoveret bygning. Herudover vil der ofte være forskelle i brugeradfærd (familiens størrelse, køn, alder m.v.).

Bygningen er fra 1913.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det beregnede varmeforbrug svarer stort set til det oplyste forbrug - ved en evt. ombygning kan der opnåes besparelser ved at udføre de foreslåede energibesparende foranstaltninger.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.
Etageadskillelse mod skunkrum er uisoleret.
Lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.

Forslag 3: Vandret skunk foreslåes efterisoleret med 350 mm mineraluld.
Lodret skunk foreslåes efterisoleret med 100 mm mineraluld.
Hanebånd foreslåes efterisoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.

Forslag 2: Væg mod uopvarmet rum foreslåes efterisoleret med 100 mm mineraluld/pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020285
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Vinduer er 1 og 2 fags uopsprodset med termorude.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fuge mellem vindue og mur er i god stand.

Forslag 4: Alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er delvis kælder/krybekælder/terrændæk i huset.
Gulv mod kælder er uisoleret betondæk.
Gulv mod krybekælder er bjælkelag - skønnet isoleret med 50 mm isolering.
Terrændæk er skønnet isoleret med 100 mm pladebatts.

Forslag 1: Gulv mod kælder foreslåes efterisoleret med 100 mm mineraluld/pladebeklædning.
Gulv mod krybekælder foreslåes efterisoleret med 200 mm fastholdt mineraluld.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder i huset. Kælder er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Huset er tæt på grund af tætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i bygningen.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters varmtvandsbeholder præisoleret.
Fordelingsrør mellem fjernvarme og varmtvandsbeholder er uisoleret.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk/krybekælder/kælder. Anlægget er to strenget-anlæg.
Rørene er delvis isoleret med 20 mm isolering, delvis uisoleret.
Der er ikke monteret cirkulationspumpe på fjernvarmen.

Forslag 5: Uisolerede varmerør foreslåes efterisoleret med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020285
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	98 m²
• Opvarmet areal:	98 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Bygningen ændrer status fra erhverv til boligformål.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	980 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020285
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2009

Energikonsulent nr.: 250416

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.