Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernaldervej 425
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-800312
Energimærkning nr.:	200020585
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6466 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/10/07 - 30/09/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering varmtvandsrør	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.	800 kr.	7.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020585
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Automatik på varmeanlæg	0.7 MWh Fjernvarme	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i år 2000 og anvendes som kontor/værksted for Kirkergraver.
Bygningen er tilsluttet varmeforsyning fra Sognehus/kirke og der er ikke monteret bimåler.
Det oplyste forbrug i denne energimærke er derfor det beregnede forbrug som er indsat.
Beregningsgrundlag er udlverede tegninger og en visuel gennemgang

Det beregnede energimærke er C. Dette mærke er som på gennemsnittet af ejendomme opført i perioden fra 1995 og frem til 2007.
Da ejendommen er forholdsvis nyopført og dermed usandsynligt at der udføres bygningsændringer inden for ovcerskuelig fremtid er der ikke oplyst energibesparende foranstaltninger på bygningsdele som kunne bringe ejendommen energiforbrug ned til nuværende krav.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020585
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med ensidig taghældning. Jf. tegninger er taget/loft isoleret med 150 mm mineraluld og 25 mm træbeton.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur og jf. tegninger er der isoleret med 125 mm mineraluld. Der er facadedele som er udført i trækonstruktioner og her er der isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med lavenergiruder.
Det skønnes at ruder i værkstedsport ligeledes er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegninger er der isoleret med 300 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra teknikrum i Sognehus. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

Forslag 1: Montering af automatik for styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Der er ophængt en Metro varmtvandsbeholder på 60 liter, årgang 2000. Den er tilsluttet fjernvarme og rør hertil er uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør under varmtvandsbeholder med mindst 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og der er monteret en lille cirkulationspumpe på anlægget, forbrug 23 W. Pumpe og rør er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020585
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er monteret følgende lamper i bygningen.
7 stk. lysstofrør på 36 W, et stk. på 18 W, 2 stk. lavenergipærer på 15 W og 2 stk. glødepærer på 60 W.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	84 m²
• Opvarmet areal:	84 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	410 | Kulturelle formål
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer overens med tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	477 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1172 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020585
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.