



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Abigaelsvej 26B
Postnr./by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-005365-004
Energimærkning nr.: 200020661
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 33.921 kr./år
- **Forbrug:** 27.898 kWh el
- **Oplyst for perioden:**
EI: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:



Energimærkning nr.: 200020661
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
1 Udvendig efterisolering af skråtag med 200 mm.	324 kWh el	700 kr.
2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder		0 kr.
3 Etablering af fjernvarmestik		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

For Socialt Boligbyggeri
V/A/B Højstrup
Thomas B. Thriges Gade 32
5000 Odense C
Abigaelsvej 26B, Afd. 71

Ovennævnte afdeling omfatter 3 ejendomme, med i alt 60 selvstændige lejligheder fordelt på 3 bygninger



Energimærkning nr.: 200020661
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

og en servicebygning som mærkes særskilt, da bygningen anvendes til kontor, lager og administration.

Dette energimærke omfatter servicebygningen med et samlet erhvervsareal på 69 kvm. Til bygningen høres et uopvarmet garageanlæg med et areal på 34 kvm. I henhold til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 228 af 7/4-2009 skal denne ejendom energimærkes.

Energimærket for ejendommen er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2006, med efterfølgende opdateringer.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for bygninger for kontor, handel, lager og offentlig administration.

Der er ikke tidligere udarbejdet et energimærkning for ejendommen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet.

I.h.t. aftale med ejendomsselskabet udføres der ikke destruktive prøver af klimaskærmen.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.

Elforbruget til hårde hvidevarer m.v. er ikke inkl. i beregningerne.

Såfremt der foretages udskiftninger af hårde hvidevarer anbefales det at købe apparater der er mærket med A, A+ eller A++. Der bør overvejes allerede nu at udskifte de ældste modeller.

Det er ikke oplyst, om brugerne af bygningen foretager månedlige aflæsninger. Dog anbefales det at aflæse målerne med faste intervaller.

Bygningen anvendes til kontor og redskabsrum for varmemester.

Bygningens samlet opvarmet areal er 35 kvm.

Det oplyste forbrug er væsentlig højere end det beregnede forbrug. Dette skyldes at det oplyste forbrug dækker over opvarmning af varmemesterkontor herunder varmbrugsvandsproduktion og belysning, samt udendørs belysning og vaskeri for de 3 boliger.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.



Energimærkning nr.: 200020661
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Bygningens tagkonstruktion er opført med skråtag (parallel tag) og er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige efterisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er opført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrummet mellem beklædningen er isoleret med 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Bygningens vindueselementer er faste elementer monteret med en 2 lags energirude. Bygningens hoveddør er monteret med 2 ruder. Glasset er ligeledes 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i som trægulv opklodset på strøer. Gulvet er isoleret med 200mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200020661
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

Varme

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

Forslag 3: Etablering af fjernvarmestik.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varme anlæg ved central styring.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsarmaturerne i bygningen består af armaturer med kompaktlys-rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er registreret 3 stk. udendørs belysningsarmaturer ved bygningen. Hver armatur har en effekt på 17 W

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er installeret et wc med lavskyl i bygningens toilet.

- **Armaturer**

Status: Der er installeret en håndvask og en køkkenvask med et grebs blandingsbatteri. Desuden er der installeret en bruser med termostatbatteri.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200020661
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

- **Opførelsesår:** 2002
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 69 m²
- **Opvarmet areal:** 35 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200020661
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Fritsdal	Firma:	Grontmij Carlbros (Odense)
Adresse:	Skibhusvej 52 A, 5000 Odense C	Telefon:	82203500
E-mail:	hfd@gmcb.dk	Dato for bygnings-gennemgang:	29-06-2009
Energikonsulent nr.:	103192		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.