Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Platinvej 3
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-000000
Energimærkning nr.:	200020672
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2009
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet for normal klasse, idet det beregnede forbrug på 82,7 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 96,3 kWh/m2/år.

Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 4 W/m2, hvilket lever op til kravet om ikke at måtte overstige 6 W/m2 for bygninger på 3 etager og derover.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over en kortfattet beskrivelse, samt et notat vedr. forudsætninger for energirammen for bygningen, projekttegninger. omfattende situationsplan, grundplan, facader og snit, udført af Handels,- entreprenør og byggefirma Jacob Østergård, 7330 Give. Tegningerne forelå digitalt, og er alle daterede i perioden 23.06.2008 - 29.07.2008.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 103,5 MWh/år, hvilket med den valgte opvarmningskilde, med de nugældende takster, modsvarer et en anslået pris på ca. 73.571 kr. Fordelt over lejemålenes 1734 m2 svarer lejemålenes generelle energiudgifter således til ca. 42,43 kr./m2/år

Bygningens samlede energibehov på 82,7 kWh/m2/år fordeler sig beregningsmæssigt på 59,7 kWh/m2/år for



Energimærkning nr.:	200020672		
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2009		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

opvarmning og 23 kWh/m2/år for el til bygningsdrift.

Bygningen er en industriejendom på 1147 m2, indrettet med 1466 m2 opvarmet bruttoetageareal, fordelt på 2 seperate virksomheder til montage og lettere industri. Bygningen er nyopført 2009.

Energiforbrug til specielle erhvervsmæssige installationer og maskiner er ikke omfattet af nærværende energimærkning.

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen er en industriejendom, opdelt i 2 seperate lejemål, indrettet til værksteds- og lettere industriformål med tilknyttede kontor- og service faciliteter.

Alle bygningens arealer regnes i nærværende opvarmede til min 15 grader C. Selv om det indrettede lagerlokale i bygningens største lejemål ikke er udstyret med varmekilder, forudsættes varmetabene fra de omgivende rum samt installationer i rummet at tilsvare bygningens ovrige rums energibehov for opvarmning.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:

For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden. For flerfamiliehuse, industriejendomme m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.

Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.

"Besparelser og financiering" fremvises heller ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over produktions/lagerhallen er i henhold til det projekterede udført som let trækonstruktion på stålrammer, belagt med en papopbygning, isoleret med 300 mm mineraluld mellem 50X300 mm åse. U-værdi oplyst værende 0,11 W/m2K.
I tagkonstruktionen over produktions/lageromrâderne er indbygget 40 stk ovenlys 1 x 2 m, udstyret med automatisk brandventilation. U-værdien for disse ovenlys er oplyst værende 1,8 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i både hal og kontorafsnit er i hele bygningens højde udført i betonsandwich elementer, isolerede med 190 mm mineraluld mellem for- og bagplade. U-værdi oplyst værende



Energimærkning nr.: 200020672

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009

Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

1,19 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i bygningens facader samt indgangspartierne i glas er af fabrikat UNI FUNKIS A/S type træ/alu, monterede med tolags energiruder med varm kant og solfilter (U=1,1, G 0,63), ~ u-værdi på 1,4 - 1,5 W/m2K.

Porte i værksteds/produktionsområderne er af fabrikat Lindab Dorline, produceret med U-værdier på 2,2 W/m2K for de største porte og 2,1 W/m2K for de mindste.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i produktionsområderne er i henhold til projektmaterialet udført som svømmende gulve på et lag af 220 mm trykfast hård gulvisolering. (U= 0,13 W/m2K)
Terrændækkene i kontorafsnittene og baderum er ligeledes udført som svømmende gulve, her dog udført på et lag af 300 mm hård gulvisolering. I toilet- og baderum er gulvene udført med indstøbte varmeslanger til rumopvarmning. U-værdien oplyst værende 0,11 W/m2K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Erhvervslejemålet, indrettet i bygningens sydlige ende er udstyret med et centralt ventilationsaggragat, opbygget med vekslerfunktion af modstrømstype samt varmeflade. Ventilationssystemet betjener følgende arealer af bygningen:

01 Administrationsafsnit, kontor, kantine, baderum m.v.. Traditionelt gennemskylningssystem, monteret med loftsarmaturer og dimmensioneret med en luftsmængde på 1,2 l/sec/m2. i opholdsarealer og 0,35 l/sec/m2 i toilet- og baderum, gangarealer og teknik.

02 Montage- og reparationsværksteder samt lager. Dels udformet som et fortrængningsanlæg i montagerum, dels som et traditionelt anlæg, overvejende opbygget med punktsug. Dimmensioneret med en luftsmængde svarende til 1.2 l/sec/m2.

Erhvervslejemålet i bygningens nordligste ende er indrettet med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af bygningens enkelte lejemål sker ved anvendelse af to seperat placerede naturgasfyrede kedler af typen som Wolf CBG 35, placerede henholdsvis på ventilationsafsatsen i lagerrummet i det største, sydvendte lejemål og i teknikrummet i det nordvendte lejemål.
Gasfyret er i det største lejemål tilsluttet varmeanlæggets fordelingssystem via veksler, placeret ved fyret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres henholdsvis i en 160 l METRO varmtvandsbeholder type 6460 ved det største lejemål, og en 110 l METRO varmtvandsbeholder type 6440 ved det mindste lejemål. Beholderne er placeret i lejemålenes teknikrum, og ingen af varmtvandssystemerne er udført



Energimærkning nr.: 200020672

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009

Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

med cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmen til administrations- og kontorområder fordeles via 2-strængede vandbåret radiator-systemer, samt seperate gulvvarmesystemer, tilsluttede via blandesløjfer og selvstændige pumper, placerede i lejemålenes teknikrum, opvarmning af de højloftede lokaler foretages med vægmonterede varmeventilatorer som Wolf type LH, forsynede via tostrængede vandbårne systemer, tilsluttede gasfyrene og drevet af pumper som Grundfos type UPS.

- Armaturer

Status: Bruserummenes blandebatterier er med termostatregulering.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer, varmeventilatorer og gulvvarmesystemer er forsynede med termostat-reguleringsventiler og temperaturstyringsanordninger.

El

- Belysning

Status: Til belysning i administrationens kontor- og kantineområder samt øvrige lavtloftede rum er anvendt indbyggede loftsarmaturer af typen som Dacapo 1 X 55W, forsynet med HF-spole, ca. 1/12 m2, samt spots 1 X 26W i gangarealer, ca. 1/6 m2. Lysstyrken forudsættes over alt grundlæggende at være 200 lux.

I de højloftede lager- og produktionslokaler er anvendt hængende armaturer som 1X58 W HF industriarmaturer med indbyggede reflektorer. Lysstyrken forudsættes beregningsmæssigt overalt i lokalerne at være minimum 200 lux.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er indrettet te-køkken/kantine i administrationsafsnittene med køleskab og kogeinstallation.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er over alt af typen med minimalt vandforbrug (to-skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020672

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009

Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1734 m²
- Opvarmet areal: 1734 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrerede mål på ejendommen, der er taget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR, hvad angår anvendelsen og arealopgørelsen for boligdelen.

Idet ejendommen endnu ikke er oprettet centralt og byggesagen, samt en eventuel udstykning, endnu ikke er afsluttet, registreres bygningen under ejendomsnummeret 621-000000-001.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200020672		
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2009		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2009

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.