Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndersøvej 2
Postnr./by: 4930 Maribo
BBR-nr.: 360-000000-001
Energimærkning nr.: 200020756
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen **Firma:** Botjek Nykøbing F

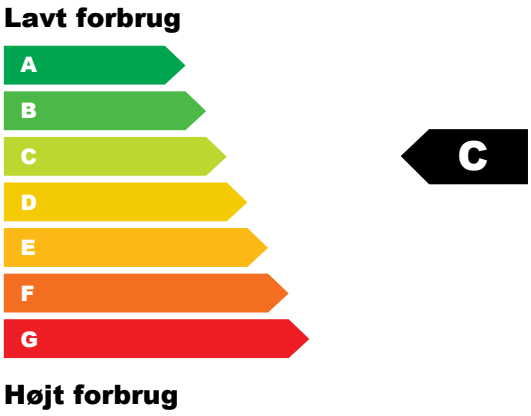
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	347 kWh el 1.720 kWh fjernvarme	1.300 kr.	6.000 kr.	5,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne



Energimærkning nr.: 200020756
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen **Firma:** Botjek Nykøbing F

ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	516	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	694	kr./år
• **Besparelser i alt**	1.210	kr./år
• **Investeringsbehov**	6.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2005 og er i god isoleringsmæssig stand.
Ejendommen er rejst på betonelementer. Ydervæggene er opbygget som let væg med porebeton som bagvæg. Taget er sadeltag med tagdækning af tagpap.
Vinduer og yderdøre har store lavenergivinduer.
Den nederste etage primært er garage for kirkegårdsmaskineri og værksted. En mindre del er bade- og omklædningsrum.
Værksted (6x6 m) og omklædningsrum (6x4 m) er opvarmet.
1.sal er indrettet med servicearealer (18x6 m) i den sydlige del og kirkegårdskontor m.m. (10x6 m) i den nordlige del.



Energimærkning nr.: 200020756
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen **Firma:** Botjek Nykøbing F

Ejendommen består af én bygning i 2 etager

Øverste uopvarmede loft var ikke tilgængeligt.

Det kan anbefales at foretage månedlige aflæsninger af alle forbrugsmålere.

Ejeren har ikke oplyst forbrug.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråtag (parellel tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg svarende til 150 mm mineraluld og pladebeklædning.
Klinkbeklædning, 150 mm isolering og 120 mm letbeton som bagmur.
Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret svarende til 300 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 200020756
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen **Firma:** Botjek Nykøbing F

Bygningsdele

Status: Faste vinduer øst med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer øst med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer øst med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer vest med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer vest med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer vest med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer syd med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og sideparti øst og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og sideparti syd og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og sideparti syd og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Port til værksted og med 3 ruder. Port er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret svarende til 300 mm Sundolitt under betonen.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som svarende til 250 mm isolering.
Betonvæg, betonfundament, klinkegulv

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i uopvarmet loftrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 200020756
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen **Firma:** Botjek Nykøbing F

Varme

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Metro Cabinet
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som pex-rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering på synlige steder.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i store dele af bygningen
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Danfoss udekompensering. Automatik for pumpestop var aktivt.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.
Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200020756
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen **Firma:** Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2005
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 350 m²
- **Opvarmet areal:** 350 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der findes ingen BBR-oplysninger på ejendommen.
Det påhviler ejeren at indberette relevante bygningsoplysninger til BBR-registret via kommunens tekniske forvaltning.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,30 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	5.000,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020756
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen **Firma:** Botjek Nykøbing F

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen	**Firma:**	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2, 4800 Nykøbing F	**Telefon:**	60177533
E-mail:	4800@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-09-2009
Energikonsulent nr.:	103063		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.