Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Esthersvej 32
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-023905
Energimærkning nr.:	200020856
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Olav Grønn Hansen
Firma:	Energihuset ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26258 kr./år
- Forbrug: 37999 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
7	Montere kontakt for sommer / vinter drift	770 kWh Fjernvarme	460 kr.	552 kr.	1.2 år
10	Montere tidsstyring nat sænkning	1270 kWh Fjernvarme	760 kr.	2420 kr.	3.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020856
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset ApS

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	630	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	39000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Hulmursisolering af ejendommen	7400 kWh Fjernvarme	4440 kr.
3	Efterisolere med 150 mm rockwool	1850 kWh Fjernvarme	1110 kr.
4	Udskifte vinduer og døre med lav energi ruder.	770 kWh Fjernvarme	460 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020856
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset ApS

5	Udskifte toiletter med lav skyl 6 l	18 m³ vand	630 kr.
9	Denne besparelse er annulleret		0 kr.
9	Denne besparelse er annulleret		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Pæn højtliggende 2 families dobbeltmuret, pudset ejendom

Energimærkningen er en ejendom

Der er ingen utilgængelig rum

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger

Ejendom der er opdelt i 2 ejerlejligheder.

Opvarmet bygningsareal er 196 m2 iht. BBR, det skal bemærkes at kælder kan anvendes til beboelse, idet der er installeret radiatorer, køkken og bad.
Kælderen har været anvendt til beboelse i oplyste varmeregnskabsår og indgår derfor i beregningerne

Det opvarmede areal er boligareal incl. kælder, somtillægges stueetage lejlighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Velholdt tag, loftet er isoleret med 200 mm Rockwool

Forslag 3: Efterisolere med 150 mm rockwool

- Ydervægge

Status: Dobbeltstensmur som er pudset og malet

Forslag 2: Hulmursisoler

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastikvinduer fra år 2003

Forslag 4: Udskift til lavenergi døre og vinduer

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020856
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset ApS

Status: Trægulve udlagt på strøer.

Forslag 1:

Ventilation

• Ventilation
Status: Naturlig ventilation, samt emhætter i køkkener

Varme

• Varmeanlæg
Status: Ejendommen er tilsluttet Svendborg Fjernvarme

Forslag 6:

• Varmt vand
Status: Forsyning sker gennem en 150 l varmtvandsbeholder via varmeveksler.

Forslag 10: Montere nat sænkning

• Fordelingssystem
Status: Anlægget er et 2 strengs

Forslag 7: Efterisolere varme rør

Forslag 9: Udskift cirkulationspumper til selvregulerende type / sommer / vinter drift indstilling

Forslag 9: Efterisolere rør

• Armaturer
Status: Køkken armatur i kld, stue og 1 sal. blandningsbatterier i badeværelser kld, stu og 1 sal.

• Automatik
Status: Der er ikke monteret automatik

El

• Hårde hvidevarer
Status: Opvaskemaskiner, komfurer, køleskabe og emhætter

• Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020856
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset ApS

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: Der er vandskyllende toilet på 1 sal, stue og kælder etage.

Forslag 5: Udskift toiletter til lavt skyl 6 l og montere tappesteder med vandsparer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	196 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	296 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ejendomsnummer :479-023905-001

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4690 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Svendborg Fjernvarme

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020856
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset ApS

gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020856
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Olav Grønn Hansen	Firma:	Energihuset ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	40449302
E-mail:	post@ejendom88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2009

Energikonsulent nr.: 103416

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.