Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Riisvej 6B
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-012375
Energimærkning nr.:	200020994
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2009
Energikonsulent:	Claus Ankjærø
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 36894 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 07/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Varmeanlæg: Elvarme til rumvarme konverteres til varmepumpe.	8391 kWh Elvarme , -39 kWh el	16700 kr.	100000 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020994
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 16800 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 16700 kr./år
- Investeringsbehov: 100000 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Vinduer: Tætning af vinduer evt. udskiftning af tætningslister.	386 kWh Elvarme	780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1984. Den anvendes som fodboldklub.
Energimærkningen er udført med teknisk hjælp fra Lene Messell, NRGi Rådgivning A/S .
Der er ikke givet tilladelse til at udføre destruktive undersøgelser.

Ejendommen omfatter 1 bygning.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af energi- og vandmålere. Det anbefales, at disse foretages, da de giver mulighed for at kontrollere og reducere forbruget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020994
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR-register.

Der er ikke særskilt måler for el til rumvarme og varmt brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hhv. flade lofter og loft til kip. Der er konstateret 200 mm isolering på det flade loft, så det formodes, at dette også er isoleringstykkelsen i det areal, hvor der er loft til kip. Der er dog i den ene ende af huset placeret en del løse genstande og inventar på den åbne isolering. Isoleringen mister sin isolerende evne, når den trykkes sammen, og derfor anbefales det, at der findes plads til tingene andet steds.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført i beton. Vægtykkelsen er ca 30 cm, og derfor formodes, det at der er hulmur med 10 cm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er de oprindelige vinduer med termoglas. Der er flere steder forøget varmetab, da vinduerne ikke slutter tæt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet formodes at overholde kravene i bygningsreglementet på opførselstidspunktet. Der er ikke gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er enkelte små ventilatorer i baderummene, som kan styres sammen med belysningen. Der er ikke friskluftventiler i vinduerne.
Der er en del vinduer, hvor tætningslisterne er nedslidte, og hvor vinduerne derudover ikke slutter tæt i falsene. Da der ikke er friskluftventiler, kan det være problematisk at tætne vinduerne, da det efterfølgende kan resultere i problemer med fugt. Det anbefales, at der isættes vinduesventiler, hvis besparelsesforslaget om at tætne vinduerne gennemføres. Dette gælder for baderummene.
Det vurderes, at det er 100 m² af bygningens samlede areal, som har forhøjet varmetab igennem utætte vinduer. Det øvrige areals vinduer er igennem tiden blevet tætnet løbende.

Forslag 1: Der udskiftes tætningslister i utætte vinduer og vinduerne efterses/ justeres af en tømrer, så det sikres, at vinduerne kan slutte tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020994
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Rumopvarmning udføres med elvarme gennem radiatorer.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes med el gennem beholdere. Der er 1 beholder i hvert af de 4 baderum, samt 1 mindre beholder i køkkenet.
Der er ikke cirkulationsledning med pumpe.

- Automatik

Status: Der er rumtemperaturfølere i baderummene, til styring af elradiatorer+elvarmerør ved loft. Der har dog været problemer med, at de ikke fungerede tilfredsstillende, og de er derfor blevet udskiftet flere gange. Ved bygningsgennemgangen blev det konstateret, at der var varme på i et af baderummene, på trods af, at det ikke var nødvendigt. Der er urstyring af rumvarme (natsænkning).
Der er indbyggede termostater i radiatorer på væg.

El

- Belysning

Status: Baderum har nyere loftsarmaturer med lange lysstofrør, 2x36 W.
Øvrige armaturer er med kompakte lysstofrør, 1x11W.
I depoter, m.m., anvendes enkelte glødepærer. Disse lokaler har en meget kort brugstid.
Der er manuel styring af alle belysningsanlæg.

Udebelysningen består af væghængte armaturer med kompakte lysstofrør, 1x12 W. Styring er med skumringsrelæ.
Ved banerne er 6 master med reflektorarmaturer. Lyskildeeffekt og -type er ikke oplyst, men det vurderes at være halogendamplamper. Lamperne styres manuelt fra klubhuset.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Elvarme (radiatorer) til rumvarme konverteres til varmepumpe (luft/luft).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 207 m²
- Opvarmet areal: 207 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020994
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke anledning til kommentarer vedr. oplysningerne i BBR-registret.
Der er dog for nylig opført en overdækket terasse. Denne er ikke oprettet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200020994
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Ankjærø	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	clan@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 250466

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.