Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkegade 13
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296750
Energimærkning nr.:	200021077
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16833 kr./år
- Forbrug: 8860 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Udskifte glødepære	-328 kWh Elvarme , 603 kWh el	490 kr.	990 kr.	2 år
4	Montering af varmepumpe.	4284 kWh Elvarme , -46 kWh el	8480 kr.	60000 kr.	7.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021077
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1060	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	61000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt terrændæk	1484 kWh Elvarme	2970 kr.
2	Efterisolering ydervægge	1536 kWh Elvarme	3070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede energimærke er F. Dette er et dårligt energimærke, men skyldes alene det forhold at ejendommen opvarmes med El. Det er dog kun rentabelt at udføre installation af varmepumpe, idet nogle bygningsdele opfylder nuværende krav(vinduer og loft).

Ejendommen er oprindelig opført i 1984 som et alm. redskabsrum/mandskabsrum. I 2007 er der lavet en tilbygning og der er udført rumændringer i oprindelig del. Der er ialt 165 m² bebygget areal, men kun de 105 m² kan



Energimærkning nr.: 200021077
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

opvarmes.
Beregningsgrundlag er udleveret beskrivelse og plantegning, samt en visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der foreligger ingen opgørelse på nuværende el-forbrug, idet der ikke er monteret bimåler til elforbrug på varme og lys.
Det beregnede forbrug er derfor oplyst som nuværende forbrug

Ejendom bestående at flere bygninger. Dette mærke gælder kun for bygning 003 som er en bygning i et plan.

BBR kode 410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.

Det opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 105 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med uudnytet tagrum og vandret loft er isoleret med ca. 300 mm mineraluld, jf. beskrivelse dog kun oplyst 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I opvarmet del er ydervæg opført som 30 cm. fuldmuret teglstens væg med hulmur. Det vurderes at hulmur kun er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Såfremt der igen skal udføres renovering/ombygning kan man med fordel udføre efterisolering af ydervægge ved at der på indv. side isoleres med 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat 2-lags lavenergiruder og isoleret dørplader.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og i opvarmet del skønnes det at de er isoleret med 200 mm løs leca el. lign. som var normal på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Såfremt der på et tidspunkt igen skal udføres renovering/ombygning kan man med fordel lave ny gulvkonstruktion der er isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, bortset fra mekanisk udsugning fra toiletrum. Ventilation køre kun når lyset er tændt.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021077
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmeanlæg

Status: El-varme. Jf. oplysninger i beskrivelser vil der ikke blive indlagt fjernvarme til ejendommen. Derfor er der ikke fremkommet forslag med ændring af forsyning til opvarmning.

- Varmt vand

Status: Metro el-varmtvandsbeholder på 110 liter. Der er recirkulation på det varme brugsvand med 25W. cirkulationspumpe. Pumpen er i konstant drift. Varmtvandsrør skønnes at være fremført i gulve og isoleret med 30 mm.

- Automatik

Status: Der er urstyring og natsænkning på sikringsgruppe for elvarme, samt termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Følgende belysning: I værksted, uopvarmet del er der 11 stk. lysstofrør på 36 W, i baggang 6 stk. på 36 W, i køkken to stk. på 36 W og 4 stk. på 18 W. I øvrig del er der 9 stk. 60 W glødepære og et stk. 40 W lysstofrør.
Udv. er der to stk. lamper med 60 W glødepære og en halogenlampe med 200W.

Forslag 3: Udskifte glødepære med nye lavenergipære på max 15 W pr. stk.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 4: Installation af varmepumpe, (luft/luft). Der skal opsættes en varmepumpe og der udføres kanaler således at luft fra varmepumpe fordeles rundt i de forskellige rum. Det skønnes at pumpe kan dække op til 75 % af huset opvarmningsbehov.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 104 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021077
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR er ikke tilrettet efter tilbygning. Dermed svarer BBR ikke overens med faktiske forhold. Der er 165 m² bebygget areal og de 105 m² er opvarmet.
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021077
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.