Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkegade 011
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296750
Energimærkning nr.:	200021080
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17719 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Udskifte pære	-2.1 MWh Fjernvarme , 4067 kWh el	7420 kr.	7695 kr.	1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021080
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	8130	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7300	kr./år
• Investeringsbehov:	7700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Styring + isolering	3.3 MWh Fjernvarme	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1995, og anvendes som et sognehus.
Beregningsgrundlag er plan-, snit- og facadetegninger af 8.2.1995, mål 1:50. Ligeledes er der udleveret VVS-plan med rørføring for varmeinstallationer.
Det er forudsat i beregningen at ejendommen anvendes 45 timer om ugen. Pt. anvendes bygningen sandsynligvis i færre timer. Det beregende forbrug er derfor større end det nuværende forbrug.
BBR-meddelelse af 24-06-2009.

Ejendom bestående at flere bygninger. Dette mærke gælder kun for bygning 004 i kirkegårdsbebyggelsen.
Bygningen er i et plan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021080
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygninger til kulturelle formål samt institutioner. BBR kode 410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign

Det beregende energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke på en ejendom der er opført i 1995. Forholdet skyldes bl.a. bygningen udformning, at ejendommes isoleringsværdier i gulve og lofter er ringere end kravet der er stillet efter 1995. Det størrste energiforbrug skyldes dog at der er monteret 77 stk. 60 W glødepære.
Det er derfor rentabel at udskifte disse pære med nye lavenergipære. Det skal dog memærkes at besparelsen kan være mindre såfremt brugstiden er mindre end det der er forudsat i beregningen.
Pga. ejendommens udformning er det vurderet er der ikke er brugbare løsninger til energibesparende foranstaltninger på bygningsdele.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 249 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med ensidig taghældning og jf. tegninger er der isoleret med 200 mm mineraluld i loft/tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur og jf. tegninger er der isoleret med 125 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegninger er der isoleret med 200 mm løs leca. Hvcor der er gulvvarme er der dog yderligere isoleret med 30 mm polystyrolplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra toiletrum og fra mødelokaler. Motor herfor er placeret på kanaler i tagrum over depotrum. I resterende del er der naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Brædstrup fjernvarme og fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021080
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Ved fjernvarmeindføring er der opsat en veksler til det varme brugsvand. Veksler og rør til veksler er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Forsyning til radiatorer er fremført via fordeler ved fjernvarmeindføring. Der er gulvvarme i mellemgang/forgang, samt i køkken og toiletrum.
Der er monteret en 4 trins cirkulationspumpe med forbrug fra 51 til 91 W, står på trin 2 - forbrug 65 W.
Varmerør/fordelingsrør/pumpe i teknikskab/teknikrum er uisoleret

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i teknikskab/teknikrum med mindst 30 mm rørskåle, samt montering af automatik til styring af fremløbstemperatur på varme.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, mens gulvvarme kun reguleres via to stk. håndreguleringsventiler.
Der er ligeledes ingen automatik for styring af fremløbstemperatur.

El

- Belysning

Status: I møderum og i forrum/mellemgang er der 77 stk. glødepære på 60 W. I kontor, depot og køkken er der 11 stk. lysstofrør på 36 W. I toiletrum er der 3 stk. lysstofrør på 18 W. I forgang er der yderligere 2 stk. lamper med lavenergipære, skønnet at være på 9 W. Udvendig er der to stk. lamper med lavenergipære, skønnes at være på 9 W.

Forslag 2: Udskiftning af alle alm. glødepære med nye lavenergipære 15 w.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1995
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	249 m²
• Opvarmet areal:	249 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	410 | Kulturelle formål
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021080
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Arealer på BBR svarer overens med tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	344 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6601 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021080
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.