



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Melvang 9
 Postnr./by: 6520 Toftlund
 BBR-nr.: 550-020922
 Energimærkning nr.: 200021173
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
 Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
 - Forbrug: 3785 m³ naturgas
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparesesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft.	96 m ³ Naturgas	760 kr.
2 Udskiftning af vinduer og døre med termoruder	331 m ³ Naturgas	2620 kr.



Energimærkning nr.: 200021173

Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009

Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har adressen Herrestedtoft 1 men er i BBR registreret under adressen Melvang 9..
Ejendommen er fra 1874 og har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Oplyst forbrug er mindre end det beregnede.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ingen oplysninger vedrørende konstruktioner.

Loft medregnes ikke til det opvarmede areal.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelser.

Forslag til vinduer og døre samt til vandret loft er såfremt bygningen skal renoveres og/eller ved ombygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.
Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, isoleret med 250 mm vandret. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Tag er cementbaseret skifer.

Forslag 1: Vandret loft foreslås isoleret op til 350 mm.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning samt skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.
Ydervægge er 360 mm 1½-stens teglvæg med indvendig isolering på 100 mm + pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med tolags termoruder i plastik konstruktion.
Døre er traditionelle med tolags termoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.



Energimærkning nr.: 200021173

Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009

Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Hoved dør er massiv uisoleret.

Forslag 2: Der foreslås at udskifte vinduer og døre med termoruder. Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant. Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt. Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 160 mm. Oven på terrændækket er der udført et strøgulv med parketgulv. Gulvbelægninger er træ og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte. Desuden er der mekanisk ventilation. Ventilationsanlægget er et Airmaster X-VGNT (2 stk.) Der er udsugning og indblæsning i mødelokaler. Anlægget er med vandvarmevlade. Specifik teknisk data er ikke tilgængeligt, hvorfor der er valgt et standard anlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas. Installationen er placeret i bryggers. Der foreligger dokumentation for eftersyn af kedelanlæg den 16.02.09. Kedlen er en ny kondenserende gas kedel, mærke BOSCH ZSBR 7 - 28.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 85 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2000, mærke Junkers, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmør til radiatorer/gulvvarmen er udført som fordelingssystem 2-strengs. Varmørerne befinder sig indenfor den opvarmede del af boligen, samt der er automatik til udetemperaturkompensering, hvorfor rørene og varmetabet fra rørene ikke indgår i beregningen. Installationen er med automatik til natsænkning og til udetemperaturkompensation. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner. Installationen er med cirkulationspumpe, 2 stk., VPE 15-40 til ventilation.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200021173
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- **Belysning**

Status: Der er i fællesområderne generelt anvendt lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug. Enkelte depotrum samt bad og toiletrum har traditionel belysning med et relativt højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1874
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 249 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysninger.
Det opmålte areal er 13 m² mindre end som angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200021173
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.