Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 12
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-035904
Energimærkning nr.:	200021197
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10444 kr./år
- Forbrug: 1339 liter olie
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massiv væg mod værksted	305 liter Fyringsgasolie	2410 kr.	13050 kr.	5.4 år
4	Konvertering til fjernvarme og efterisolering af uisolerede varmerør	-7740 kWh Fjernvarme 1471 liter Fyringsgasolie 180 kWh Elvarme , 314 kWh el	5500 kr.	30484 kr.	5.5 år
5	Udskiftning af glødepærer til energisparepærer	-11 liter Fyringsgasolie , 244 kWh el	400 kr.	360 kr.	0.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021197
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1110	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	43900	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolring af loftet	38 liter Fyringsgasolie	300 kr.
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	25 liter Fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021197
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Der er ingen bemærkninger til det beregnede forbrug sammenlignet med det oplyste. Det opgivne forbrug er et cirka forbrug.

BBR kode 410 Biograf, teater, bibliotek, kirke, museum eller lign.
Ejendommen er opført i 1986, og anvendes til service bygning. Der forelå plantegning ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Det opvarmede areal er opmålt til 37 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 2: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur, dog er væg mod værksted 11 cm massiv teglsten.

Forslag 1: Massiv væg mod værksted monteres med forsatsvæg med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer skønnes at være med termoruder.

Forslag 3: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021197
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Ejendommen opvarmes af ældre Selemander kedel med oliefyr fra 1990, er placeret i værkstedsrum.
Der er uisolerede varmerør ved fyret.

Forslag 4: Der konverteres til fjernvarme, og til det varme vand monteres gennemstrømningsvandvarmer.

Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør ved varmeinstallationen med 30 mm rørskåle.
Det anbefales at væggen mod "fyrrummet isoleres og at der opsættes en radiator til styring af varmen i rummet.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

El

- Belysning

Status: I køkken er der 3 pendler med 40 W glødepære. I toiletter er der sparepære på 9 W. I øvrigerum er der lysstofrør på henholdsvis 30 & 58 W.
Udendørsbelysning:
Ved indgangsdør er der væglampe med 11W sparepære.

Forslag 5: Glødepærer udskiftes til nye 11 W lavenergipærer.
Besparelsesforslaget på udskiftning af elpærer, er baseret på et ugentligt brug på 45 timer hele året rundt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 77 m²
- Opvarmet areal: 37 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021197
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhversareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte, men der er kun opvarmet 37 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021197
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.