Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Godthåbsplads 002
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037142
Energimærkning nr.:	200021206
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6980 kr./år
- Forbrug: 892 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af vinduer til energiruder	9.1 m³ Naturgas	70 kr.
2	Efterisolering af varmerør	21 m³ Naturgas	170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021206
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

3	Udskiftning af belysning	-51 m³ Naturgas , 734 kWh el	900 kr.
4	Udskiftning af cirkulationspumper	510 kWh el	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper, nemlig:
Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen.
Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.
Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Ejendommen er opført i 1991 med væsentlig om- eller tilbygning i 2004. Ejendommen består af 1 bygning med et samlet erhvervsareal på 137 m².
Opvarmningen sker med naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B. Ejendommens energimærke er C, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et forbrug lidt under middel.

Der er oplyst et naturgasforbrug på kedlen, som dækker både kirke og denne bygning. Der er således ikke noget særskilt forbrugstal for denne bygning, hvorfor det beregnede forbrug er indsat som oplyst forbrug.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger for plan, snit og facade.

Tegning nr. 101: Om- og tilbygning til graverhus, mål 1:50
Tegning nr. 102: Graverhus snit A-A, mål 1:20
Tegning nr. 103: Graverhus Facader, mål 1:100

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion med både skrå og flade lofter, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Ydermuren er en 35 cm hulmur bestående af 108 mm tegl, 125 mm mineraluld og 108 mm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer er energiruder i trækonstruktion. Enkelte steder forefindes termoruder.



Energimærkning nr.: 200021206
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Døre er i trækonstruktion.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder kan det anbefales at anvende lavenergiruder. Vinduer med lavenergiglas er mærkede og mærket A har den største energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Terrændækket består af 100 mm beton med 225 mm isolering samt 30-40 mm kapilarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation og det vurderes at være en tæt bygning, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har centralvarme med et naturgasfyr mrk. Vitodens 300, fyret er placeret i kapelbygningen.
Opvarmningen sker via radiatorer og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder placeret i graverhuset.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsystemet er ført fra teknikskab til gulvvarme og til radiatorer som 2 strengs system.

Fordelingssystemet er bestykket med en pumpe i kapellet mrk. Grundfos UPS 25-40 og en i selve graverhuset mrk. Grundfos UPS 15-60.

Forslag 2: Det anbefales i forbindelse med renovering at isolere rørene i det uopvarmede kapel med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret udekompenseret styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

- Pumper varme

Forslag 4: Det anbefales ved udskiftning af cirkulationspumperne til varmefordelingssystemet at anvende frekvensstyret pumper.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021206
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

El

- Belysning

Status: Ved belysningen i bygningen vurderes, at der generelt er anvendt glødepærer og almindelige armaturer. Det anbefales generelt at anvende lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.

Forslag 3: Ved udskiftning af eksisterende almindelige glødepærer og armaturer anbefales det at anvende lavenergipærer og armaturer med lavt energiforbrug og højfrekvensspole, energimærket A samt at etablere dagslysregulering og bevægelsesmelderstyring.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1991
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	137 m²
• Opvarmet areal:	94 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	490 | Anden institution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021206
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.