Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ved Kirken 1
Postnr./by:	8320 Mårslet
BBR-nr.:	751-207115
Energimærkning nr.:	200021222
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17690 kr./år
- Forbrug: 15529 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 26/09/07 - 24/09/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Udskift varmeanlæg.	2077 kWh Elvarme	4160 kr.	75000 kr.	18 år
4	Udskift pære til lavenergi.	-2093 kWh Elvarme , 5111 kWh el	6040 kr.	13950 kr.	2.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021222
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10210	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13000	kr./år
• Investeringsbehov:	89000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolere loft.	806 kWh Elvarme	1620 kr.
2	Udskift termoruder.	603 kWh Elvarme	1210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1982, bygningen er et mandskabs- og redskabshus. Ejenommen ejes af forening/selvejende institution. Der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer. Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale dateret 10.06.1980. De skjulte konstruktioner vurderet udfra disse. Terrændæk er vuderet udfra bygningsrelementets krav fra 1982.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021222
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er G. Dette skyldes at bygningen er El opvarmet og det er rantablet at etablere nyt varmepumpeanlæg.
Det oplyste el-forbrug er incl. almindelig lys og strøm anvendelse, derfor den store afvigelse til beregnet varmeforbrug. Forbrug tal er ikke adskilt mellem varmeforbrug og alm.strømforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med Gitterspær.
Loft med tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolere loft mod tagrum med 150 mm mineraluld oven på nuværende isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm mineraluld, bagmur er teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 2: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk på 100 mm trykfast isolering samt leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme, Vægpaneler af fabr. Simens.

Forslag 3: Udskift el-radiatorer til varmepumpe anlæg luft til vand med vandfyldte rør til radiatorer. El varmtvandsbeholder udskiftes med ny varmtvandsbeholder der er placeret i varmepumpeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder af fabr. Metro på 60 liter fra 1982. Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021222
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Alle elradiatorer er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Belysningen er udført med glødepære og lystofrør.

Forslag 4: Udskift belysnings armatur til lav-energi med bevægelsessensore.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1982
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	93 m²
• Opvarmet areal:	51 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	410 | Kulturelle formål

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021222
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.