Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vindbakken 16
Postnr./by:	7970 Redsted M
BBR-nr.:	773-066795
Energimærkning nr.:	200021242
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17802 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/08 - 30/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør	1 MWh Fjernvarme	930 kr.	2763 kr.	3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021242
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	2800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2005 og anvendes som sognehus. Der er flere byninger på grunden. Dette energimærke omfatter kun bygning 005. BBR kode for denne bygning er 410.
Beregningsgrundlag er udleverede plan- og snittegning.
Det opvarmede areal er på 138 M2.
Årsopgørelse fra fjernvarme omfatter også forbruget til Præsteboligen. Der er lavet intern afregning.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et rimeligt energimærke og det er som gennemsnittet af mærker på ejendomme der er opført i perioden fra 1995 og frem til 2006/2007.
Det beregnede varmeforbrug svarer også meget godt overens med det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gittespær / saksespær og jf. tegninger er loft isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og jf. tegninger er der isoleret med 125 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021242
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegninger er der isoleret med 160 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding, type Exhausto VEX 1,5-4 - 1 mpr, evr 37 - 3V. Ventilationsanlæg og rør for ventilation er placeret i tagrum. Varmeflader på ventilationsanlæg er forsynet via varmerør fra fjernvarme/teknikskab.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Sdr. Herreds Kraftværker. Fjernvarmestik er indført i teknikskab og fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: I tekniskab er der monteret en veksler til produktion af det varme brugsvand. Rør hertil og veksler er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og fremført til radiatorer i gulvet. Rør i teknikskab er uisoleret. Der er kun gulvvarme på toilet.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i teknikskab, samt det lille stykke uisoleret varmerør ved ventilator i tagrum med mindst 30 mm rørskåle el. lign.

- Automatik

Status: Der er ingen vejerkompenseringsanlæg. Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende belysning.
18 stk. lamper med energipærer, 18 W
16 stk. lysstofrør, 30 W
1 stk. 500 W glødepære.
4 stk. energirør på 20 W
4 stk. alm. lysstofrør på 36 W
2 stk. lysstofrør på 18 W
Udv. er der 4 stk. lamper med energipærer på 18 W

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021242
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 138 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	932 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5135 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021242
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.