Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bardevej 1A
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-036438
Energimærkning nr.:	200021295
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27601 kr./år
- Forbrug: 13780 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye isolerede terrændæk	1364 kWh Elvarme	2720 kr.	51564 kr.	19 år
2	Efterisolering af ydervægge og vægge mod uopvarmet	6026 kWh Elvarme	12050 kr.	73920 kr.	6.1 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion	401 kWh Elvarme	790 kr.	7950 kr.	10.1 år
4	Udskiftning af vinduer samt dør til del med off. toilet	811 kWh Elvarme	1620 kr.	30350 kr.	18.7 år
5	Konventering fra EL til luft/væske samt ny varmtvandsbeholder.	8849 kWh Elvarme	18830 kr.	142000 kr.	7.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme



Energimærkning nr.: 200021295
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24200	kr./år
• Investeringsbehov:	305800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1200 iht. til BBR oplysninger og har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Der var ikke adgang til kapel.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug fra ejer. For oplyst forbrug er indsat det "beregnede forbrug", og perioden er valgt for året 2008.

Bygningen anvendes til kapel, graverkontor, frokostrum mv.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende konstruktioner.
Ejer ønsker ikke foretaget undersøgning for hulmursisolering ved prøveboring og kikkertundersøgelse.
Hulmur i ældre del er visuelt vurderet ved overgang til tagkonstruktion

Kapel og redskabsrum ikke medregnes til det opvarmede areal.
Det opvarmede areal er opmålt til 46 m².



Energimærkning nr.: 200021295
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelser ved konventering til varmepumpe med luft/vand samt udskiftning af varmtvandsbeholder, etablering af nye terrændæk, efterisolering af ydervægge samt tagkonstruktion og udskiftning af vinduer og døre.

Forslag nr. 1. Nye terrændæk, 3. Efterisolering tagkonstruktion, 4. Udskiftning af vinduer og døre har en tilbagebetalingstid på mere end ti år. Det er i den forbindelse vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer både har betydning for bygningens energiforbrug og den daglige komfort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning.
Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering over vandret loft ved etageadskillelse. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips eller trælister. Der er isoleret med 250 mm over frokostrum og graver kontor, 200 mm over off. toilet og 125 mm over omklædning for graver. Loftlem er placeret i den åbne mellemgang samt er der adgang til loft via redskabsrum. Tag er tegl.

Forslag 3: Vandret loft foreslås isoleret op til 350 mm isolering i alt. Den eksisterende gangbro fjernes før isoleringen og ny gangbro etableres efterfølgende.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, visuel kontrol i den ældredel og skøn og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt for del med graverkontor mv.
Ældre del:
Ydervæg er 300 mm hulmur med udvendig og indvendig 1 stens tegl. Hulmuren er uisoleret.
Graver del:
Ydervæg er 300 mm hulmur med udvendig og indvendig 1 stens tegl. Hulmuren er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Der foreslås hulmursisolering af ydervæg ved off. toilet samt indvendig efterisolering af alle ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en pladebeklædning. Vægge mod henholdsvis redskabsrum og kapel efterisoleres med 200 mm afsluttet med en pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre samt glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med tolags termoruder og 1 lag glas med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.
Døre er traditionelle med 1 lag glas og henholdsvis massive og uisoleret mod off, toilet og isoleret ind mod graverkontor. Døre er med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Forslag 4: Vinduer foreslåes udskiftet til nye med energiruder ENERGI A. Endvidere foreslås dør til off. toilet udskiftet med en massiv isoleret dør. Der henvises til vinduestyper til brug i bevaringsværdige bygninger. Som f.eks. "RAADVAAD" vinduer til bygningsbevaring. Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant.



Energimærkning nr.: 200021295
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt og materiale valg.
Ældre del:
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og uisoleret
Graver del:
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med klinker, isoleret med 200 mm lecanødder.
Der er ingen gulvvarme.

Forslag 1: Terrændæk foreslås isoleret med mindst 200 mm terrænbatts, hvis der udføres gulvvarme, skal gulvet isoleres med mindst 260 mm terrænbatts.

- Kælder

Status: Bygningen eruden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation og vurderes at være en tæt bygning, dog har enkelte fuger små revnerogkrakeleringer samt er der enkelte manglende reguleringsrister omkring friskluftsventiler i ydervæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er El opvarmet via el radiatorer.

Forslag 5: Der anbefales konvertering til luft/vand varmepumpe. I forbindelse med konverteringen anbefales det at vælge en varmepumpe med automatik, der giver mulighed for at bestemme temperaturen i varmepumpen efter udetemperaturen samt med mulighed for natsænkning. Pris på pumpen er inkl. automatik og nyt radiatoranlæg mm. og besparelsen er inklusive effekten af automatikken. Endvidere anbefales det at udskifte varmevandsbeholdere med nye varmtvandsbeholdere som ikke er eldrevet, prisen for nye varmtvandsbeholdere er indeholdt i prisen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 15 liters vægmonteret elopvarmet varmtvandsbeholder fra 1985, mærke Metro , som er placeret i opvarmet frokostrum.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da bygningen er el opvarmet.
Der er ingen natsænkning eller automatik for udetemperaturskompensering.

- Armaturer

Status: Armatur vurderes at have et middel vandforbrug. Ved bruser er det et grebs armatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021295
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer i graver del og rumføler i del med off. toilet.

El

- Belysning

Status: Ved belysningen vurderes, at der generelt anvendes glødepærer og almindeligt armaturer. Det anbefales generelt at anvende lavenergipærer med energimærket A.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1220
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 86 m²
- Opvarmet areal: 46 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal samt det bebyggede areal stemmer dog ikke overens med BBR-oplysningerne.
Det opmålte areal er 11 m² mindre end som angivet i BBR.
Bebygget areal er opmålt til 75 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021295
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.