Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstegårdvej 22
Postnr./by: 7451 Sunds
BBR-nr.: 657-130389-004
Energimærkning nr.: 200021417
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

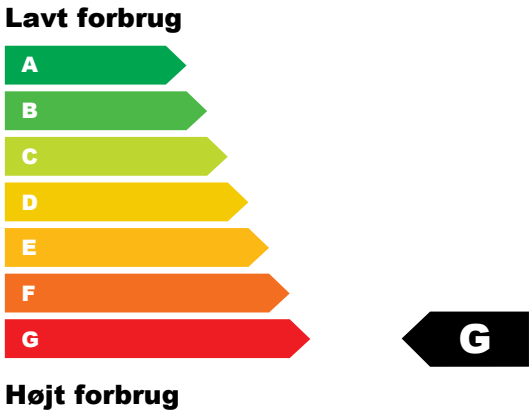
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering af elopvarmning til fjernvarmeforsyning	8.329 kWh el -8.930 kWh fjernvarme	12.200 kr.	52.000 kr.	4,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne



Energimærkning nr.: 200021417
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	12.178	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	-2	kr./år
• **Besparelser i alt**	12.176	kr./år
• **Investeringsbehov**	52.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Herning Kommune. Sag nr. 329 Præstegårdvej 22, bygning 4, Pavillonbygning.

Projekteringsnummer hos Grontmij | Carl Bro: 12.4800.01.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. januar 2009,version 2.

Ejendommen er en selvejende bygning, der anvendes til daginstitution.



Energimærkning nr.: 200021417
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningen er opført i 2003 som tilbygning til eksisterende bygning.

Ejendommen er en selvejende bygning, der anvendes til daginstitution. Ejendommen omfatter ifølge BBR-ejermeddelelsen 2 opvarmede bygninger. Dette energimærke omfatter bygning 4. Bygningen energimærkes på sit eget energimærke, da bygningen opvarmes med el.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Isoleringen i ydervæggene er vurderet på baggrund ydervæggenes tilstand samt måltagning på stedet.

I energimærkningen er der forudsat en ugentlig brugstid på 55 timer.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Bygning 4 er sammenbygget med Præstegårdvej 22, bygning 1 og bygning 4 har forsyning fra bygning 1.

Det opmålte opvarmede areal er på 77 m².

Energimærkningen omfatter 1 bygning.

Der er ikke særskilt måling af forbrug for bygning 4, og det er derfor ikke muligt at sammenligne det målte varmeforbrug med det beregnet varmeforbrug. Det beregnede årlige varmeforbrug er på 9.148 kWh.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygningen er med flade tag (built-up tag) og taget er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 200021417
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsdele

Status: Bygningens ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningen er med almindelige trævinduer og yderdøre med lavenergiglas.
Vinduerne overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvet er hævet over jord og står bjælker som er monteret på punktfundamenter. Gulvkonstruktionen består af bjælkelag med 175 mm mineraluld mellem bjælker. Gulvet er afsluttet med krydsfinerplade med linoleum over bjælkerne og en krydsfinerplade under bjælkerne.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.
Der er regnet med fundamentslinietab ved denne konstruktionen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere decentralt mekanisk ventilationsaggregat i fabrikat Airmaster type 250. Aggregatet ventilerer fællesrummet. Luftmængden er fastsat til 295 m³/h. Aggregatet er med krydsvarmeveksler og elvarmeflade. Anlæggets driftstid er fastsat til 55 timer om ugen.
Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsaggregat i fabrikat Airmaster type 250. Aggregatet ventilerer birum 1. Luftmængden er fastsat til 175 m³/h. Aggregatet er med krydsvarmeveksler og elvarmeflade. Anlæggets driftstid er fastsat til 55 timer om ugen.
Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsaggregat i fabrikat Airmaster type 250. Aggregatet ventilerer birum 2. Luftmængden er fastsat til 175 m³/h. Aggregatet er med krydsvarmeveksler og elvarmeflade. Anlæggets driftstid er fastsat til 55 timer om ugen.
Den resterende del af bygningen er regnet for naturlig ventileret i form af oplukkelige vinduer/døre og mekanisk udsugning i bad/toilet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er opvarmet med elradiatorer.



Energimærkning nr.: 200021417
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Varme

Forslag 1: El-radiatorerne demonteres og der opsættes vandbårne radiatorer, som tilsluttes den eksisterende varmeinstallation i kælderen i bygning 1.
El-vandvarmere demonteres og det monteres fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholdere, som tilsluttes den eksisterende varmeinstallation i bygning 1.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer i fabrikat Metro type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Bygningen er ikke forsynet med solfangere. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningen med solfangere på grund af det lave varmtvandsforbrug samt den relativelave fjernvarmepris. Tilbagebetalingstiden vil være over 40 år.

- **Varmepumper**

Status: Da bygningen er beliggende i et kraftvarmeområde, er etablering af varmepumpe til produktion af varme ikke aktuel.

- **Solceller**

Status: Etablering af solceller er ikke økonomisk rentabel.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæg i bygningen består af lavenergipærer, 1 rørs armaturer uden HF forkoblinger. Belysningsanlæggene er ikke forsynet med bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vand

- **Toiletter**



Energimærkning nr.: 200021417
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Vand

Status: Bygningens toiletter er 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Bygningens armaturer er 2-grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2003
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 77 m²
- **Opvarmet areal:** 78,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er overensstemmelse mellem BBR-arealet og det opmålte areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,36 kr. pr. kWh
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.673,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021417
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Vibeke Mark Mogensen **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vibeke Mark Mogensen	**Firma:**	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Rolighedsvej 30, 7400 Herning	**Telefon:**	97121833
E-mail:	vibekemark.mogensen@grontmij-carlbro.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-08-2009
Energikonsulent nr.:	103338		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.