Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 70
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-310189
Energimærkning nr.:	200021445
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Firma:	BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23016 kr./år
- Forbrug: 35151 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 16/06/08 - 12/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Varmerørene i kælderen isoleres med 30 mm mineraluld.	2030 kWh Fjernvarme	810 kr.	968 kr.	1.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021445
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	1000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Gulv i udbygning opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	1730 kWh Fjernvarme	690 kr.
2 Efterisolering af skunk, skråvægge med 150 mm mineraluld og vandret loft med 200 mm mineraluld.	4360 kWh Fjernvarme	1740 kr.
3 Udskiftning af vinduer og døre samt udskiftning af glas i ovenlysvinduer.	2570 kWh Fjernvarme	1030 kr.
5 Udskiftning af belysningsanlæg. Almindelige pærer udskiftes til sparepærer.	1258 kWh el	2050 kr.
6 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmefordelingsanlæg.	164 kWh el	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021445
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

1. Konklusion:
Bygningen er af ældre dato og vurderes i god isoleringsmæssig stand.

Det kan betale sig at isolere de uisolerede rør i kælderen.
Øvrige forbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker at efterisolere taget.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket anvendes i stueetagen til børnetandklinik i Gørding samt bolig på 1. salen. Bygningen er opført i 1920. I BBR oplysningerne er opførelsestidspunktet angivet til 1970.
Brugstiden for tandklinikken vurderes at være fra kl. 8.00 - 16.00 de første 5 dage i ugen. Brugstiden er derfor sat til 40 timer ugentligt.
Bygningen indberettes som erhvervsbolig. Derfor tages der i energimærket ikke højde for at der er bolig på 1. salen med fuld brugstid.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 2.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling ved besigtigelsen. Da bygningen er forholdsvis gammel er konstruktionerne og opbygningen i nogen grad antaget ud fra erfaring med lignende bygninger fra samme opførelsesperiode.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til 1. salen samt loftrummet.

4. Forbrug:
Oplyst graddag korrigeret forbrug, samlet for erhverv og bolig:
Fjernvarme: 23016 kWh.

Beregnet forbrug i energimærket:
Fjernvarme: 51160 kWh.

Der er stor forskel på det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. En forklaring hertil kan være, at lejemålet på 1. sal ikke stod med varme i hele 2008, da det oplyste forbrug svarer til et hus opført efter de nu, gældende regler. Desunden er det beregnede forbrug højt i forhold til bygningens stand.

Pga. den store afvigelse mellem det beregnede og det faktiske forbrug, vil besparelserne og tilbagebetalingstiderne ikke blive så gode, som angivet i energimærket. Grunden hertil er at besparelserne i energimærket er beregnet ud fra det beregnede forbrug og ikke ud fra det faktiske forbrug.

5. Kommentar til BBR-oplysningerne:
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 270 m2 fordelt med 173 i stueplan og med 97 m2 på 1. salen. Det opvarmede areal er på tegningerne og ud fra besigtigelsen opmålt til i alt 267 m2 fordelt med 165 m2 i stueplan og 102 m2 på 1. sal. Der er ca. 15 m2 uopvarmet kælder under bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021445
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Taget er eternitskifer på lægter på 35 gr. saddeltag. Ud fra besigtigelsen antages det på baggrund af de udskiftede eternitskifer i taget omkring ovenlys vinduer, at vandret skunk og vandrette lofter er isoleret med 150 mm isolering. Skråvægge og lodret skunk antages at være isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: På loftet efterisoleres vandret og lodret skunk samt skråvægge med 150 mm mineraluld kl. 37. Vandret loft efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges og opsættes på eksisterende isolering. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 300 mm hulmur med formur og bagmur i teglsten. Ud fra besigtigelsen antages der er efterisoleret med indblæsning af granulat da der er tegn på sten der er taget ud af formuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er hvide træ elementer. På tilbygning er 3 stk. døre der er med termoruder. Mod syd på hovedbygning er der en terrassedør og 2 vinduer med energiruder. Resterende vinduer er med et lag glas og forsatsrammer. Hoveddøren er med et lag glas.

Forslag 3: Vinduer og døre der ikke allerede er med energiruder udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Ovenlys vinduer udskiftes til energiruder med maks. u-værdi = 2,0 W/m2K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hoved bygningen er trægulve på bjælkelag. Herunder er der krybekælder. Dækket over kælderen er ligeledes trægulv på bjælker. Gulvene er indvendig med linoleum.
Dæk mod kælderen vurderes uden isolering. I kælderen er bjælkelaget beklædt med rørpuds.
Dæk over krybekælderen er isoleret med 150 mm isolering.
Gulvet i udbygningen antages at være betongulv direkte på jord uden isolering.

Forslag 1: I udbygning demonteres og bortskaffes eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Kælder

Status: Der er 15 m2 kælder under hovedbygningen. Resterende del af hovedbygningen er med krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg i tandklinikken af typen Genvex med krydsveksler.
Ventilationsanlægget styres via CTS af typen Trend.
Det antages der er naturlig ventilation på 1. salen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021445
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Køling

Status: Der er ingen køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 100 L isoleret varmtvandsbeholder. Der er cirkulation af det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er en Vortex BW Z 150, 20W, urstyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er cirkulation på fordelingsanlægget. Cirkulationspumpen er af typen Grundfos UMS 20-20, 25W, konstant.

Forslag 4: Varmerørene i kælderen isoleres med 30 mm mineraluld kl. 37, afsluttet med PVC kappe.

- Automatik

Status: Der er installeret CTS styring til ventilationsanlægget. Ligeledes er der installeret CTS styring og motorventil til styring af varmen.
Der er radiatorventiler på alle radiatorerne.

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpen på varmeanlægget udskiftes til en ny energibesparende, selvregulerende og tidsstyret cirkulationspumpe. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

El

- Belysning

Status: Belysning i stueetagen sker hovedsageligt med ældre to-rørs loftarmaturer med 2 x 18W lysrør eller 2 x 58W lysrør. Enkelte steder er der lamper med glødepærer.

Forslag 5: Total udskiftning af belysningsanlæg til to-rørs armaturer med HF og dagslysregulering. Glødepærer udskiftes til elsparepærer. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021445
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 173 m²
- Opvarmet areal: 267 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6675 kr./år
El:	1.63 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021445
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.