Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storegade 1
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-025803
Energimærkning nr.:	200021697
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2009
Energikonsulent:	Lars Vestergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31899 kr./år
- Forbrug: 4198 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 30/04/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør.	443 m³ Naturgas , 24 kWh el	3510 kr.	3000 kr.	0.9 år
2	Udskiftning af pumpe.	613 kWh el	1230 kr.	3700 kr.	3 år
3	Isolering af ydervægge.	1201 m³ Naturgas , 68 kWh el	9530 kr.	43680 kr.	4.6 år
4	Isolering af kælderdæk.	120 m³ Naturgas	950 kr.	11250 kr.	11.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200021697
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1420	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15200	kr./år
• Investeringsbehov:	61600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af loft.	124 m³ Naturgas	980 kr.
6 Udskiftning af ruder.	42 m³ Naturgas	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig et hotel, som senere er ombygget og indrette til bankfilial.



Energimærkning nr.: 200021697
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

6 m² vindfang anses for værende uopvarmet, og er ikke indregnet i energimærket.

Bygningen anvendes til bankvirksomhed.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det indhentede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Skjulte konstruktioner er skønnet.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger.
En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er E, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 399 m², heraf 152 m² på 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på bygningen i 2 etager, er udført som gitterspær hvor er er isoleret mellem spær med 100 mm isolering og 100 mm over spærfod.

Tagkonstruktionen på bygning langs storegade er udført som fladt tag med pap, som i henhold til tegning er isoleret med 100 mm isolering på jernbetondæk.

Forslag 5: Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.
Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage på bygningen langs Borgergade, er overalt ca. 38 cm hulmur, facade og bagmur af teglsten.
Muren er undersøgt med teknoskop mod syd og mod nord. - der ses ingen isolering i hulmuren.
Gavl mod vest i banklokale er beklædt indvendig med let forsatsvæg som skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Ydervægge på 1. sal er mod Borgergade udført af 48 cm hulmur, med facade af teglsten,



Energimærkning nr.: 200021697
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

under og over vinduespartier indvendig, er der udført lette partier, murtykkelse er her målt til ca. 20 cm.
Ydervægge på 1. sal er mod nord udført som 30 cm hulmur.
Muren er undersøgt med teknoskop på 1. sal mod nord - der ses isolering i hulmuren.

Ydervægge i bygningen langs Storegade er 30 cm teglstenshulmur, muren er undersøgt med teknoskop - der ses isolering i hulmuren.

Forslag 3: Hulmuren kan være egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.
Det må forventes, at der skal repareres fuger efter indblæsningen af isoleringsmateriale - typisk efter 1. fyringssæson.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 3 stk. vinduer i gavl mod øst til banklokale, og parti til kontor i gavl mod syd er monteret med 2 lags termoruder. Alle øvrige vinduer, døre og partier er monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre vurderes tætte.

Forslag 6: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har generelt terrændæk som, jf. tegninger isoleret med 16 cm klinkerbeton.
I forbindelse med ombygning, er der i banklokale mod vestgavl udstøbt nyt gulv, som skønnes isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 4: Kælderen isoleres nedefra med opklæbning af 100 isolering.

- Kælder

Status: Der er installationskælder under bankboks - kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) og mekanisk udsugning fra mødelokale på 1. sal.

Der er mekanisk ventilation i stueetage, fab. Genvex 800 S, årgang 1987. placeret under loft i toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021697
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Status: Det varmeproducerende anlæg er nyere kedelunite, Fabrikat Viessmann Vitodens 300 Type WB3A.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via pre isoleret varmtvandsbeholder, fab. HS Tarm, type VBF 120, årg. 1992 placeret ved gasfyr i kælder.

Forslag 2: Det vil være rentabelt at udskifte eksist. cirkulationspumpe til ny behovstyret pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør og skønnes at være fra ejendommens opførelse.
Varmerør til radiatoere er, ført i terrændæk og er vurderet til at ligge over isoleringen, og skønnes at være isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 1: Isolering af vand- og varmerør i teknikkælder, med 30 mm rørskåle vil være rentabel.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygningen er skønnet til 200 Lux.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 405 m²
- Opvarmet areal: 399 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021697
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede areal 405 m² hvilket svarer til det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200021697
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lv@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2009

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.