



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Mejlgade 3	
<b>Postnr./by:</b>	8000 Århus C	
<b>BBR-nr.:</b>	751-306504-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200021714	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	01-10-2009	
<b>Energikonsulent:</b>	Leif Hedensted	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 54.685 kr./år
- **Forbrug:** 90,84 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**  
Fjernvarme: 01-12-2007 - 30-11-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
<b>Bolig:</b>				
1 Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	19 kWh el 11.540 kWh fjernvarme	4.800 kr.	46.900 kr.	10,0 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	568 kWh el 440 kWh fjernvarme	1.400 kr.	7.500 kr.	5,7 år
3 Isolering af varmeveksler (varmt brugsvand) i teknikrum.	-2 kWh el 630 kWh fjernvarme	300 kr.	5.000 kr.	20,0 år
<b>Erhverv:</b>				
8 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	407 kWh el	900 kr.	5.000 kr.	6,1 år

### Bemærk:



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just Consult BSK A/S

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	5.143	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	1.982	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	7.125	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	64.326	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just Consult BSK A/S

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
<b>Bolig:</b>		
4 Efterisolering af massive ydervægge i karnapper med 200 mm.	2 kWh el 1.620 kWh fjernvarme	700 kr.
5 Montering af varmepumpe (luft/væske) i udsugningskanal ved udsugningsanlæg.	29 kWh el 14.250 kWh fjernvarme	5.900 kr.
6 Efterisolering af skunke, skråvægge og loft i kviste op til min. 250 mm.	2 kWh el 1.460 kWh fjernvarme	600 kr.
7 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og altandøre.	8 kWh el 8.570 kWh fjernvarme	3.500 kr.
<b>Erhverv:</b>		
9 Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på yderdør med 1 lag glas.	830 kWh fjernvarme	400 kr.
10 Montering af nye cirkulationspumper ved varmekilder i ventilationsanlæg.	328 kWh el	700 kr.
11 Udskiftning af aggregater ved ventilationsanlæg i tagrum.	2.503 kWh el 7.670 kWh fjernvarme	8.200 kr.
12 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	15 kWh el 38.450 kWh fjernvarme	15.600 kr.
13 Efterisolering af varmfordelingsrør ved varmekilder i ventilationsanlæg i tagrum.	200 kWh fjernvarme	80 kr.



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just Consult BSK A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer.	7.680 kWh fjernvarme	3.200 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1908 og væsentlig om- eller tilbygget i 1986 jf. BBR. Ejendommen benyttes delvis til beboelse - 6 lejligheder (2., 3. og 4. sal), samt erhverv i hele kælderareal, stueetagen og 1. sal. Ejendommen er delvis sammenbygget med naboejendom ved galv mod vest og ved hjørne mod nord/øst.

Tilstede ved besigtigelserne var vicevært Erling Bangsø, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål. Der er besigtiget i følgende lejligheder: 2. sal th og tv, 4. sal th og tv, samt i hele erhvervslejemål i kælder, stueetage og 1. sal.

Der er udleveret plantegninger over ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet. Der er ikke besigtiget i skunke - ingen adgangsforhold. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Brugstid i erhvervsareal er skønnet til 40 timer om ugen.

Der gøres opmærksom på, at erhvervsareal var tomt/fra flyttet ved besigtigelsen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

##### Bolig:

Status: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld (vist på tegning).  
Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.  
Hanebåndsloft (spidsloft) er udført som lukket bjælkekonstruktion og er skønnet med lerindskud og uisolert. Der er trægulv i tagrum.  
Loft/tag i kviste er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just Consult BSK A/S

## Bygningsdele

Forslag 6: Efterisolering af skunke, skråvægge og loft i kviste op til min. 250 mm. Inden efterisolering af tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

### • Ydervægge

#### Bolig:

Status: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld (vist på tegning). Ydervægge på 2. og 3. sal, samt 4. sal frie gavle, består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning (vist på tegning). Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) i karnapper på 2. og 3. sal.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i karnapper med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

#### Erhverv:



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just Consult BSK A/S

## Bygningsdele

**Status:** Ydervægge skønnes at består af massiv teglvægge i varierende tykkelser:  
- 60 cm massiv teglvæg i kælder.  
- 48 cm massiv teglvæg i stueetagen og på 1. sal.  
- 36 cm massiv teglvæg i radiatorbrystninger i stueetagen og på 1. sal.  
- 24 cm massiv teglvæg i karnapper på 1. sal.

**Forslag 12:** Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk)).

### • Vinduer, døre og ovenlys

#### **Bolig:**

**Status:** Vinduer og altandøre er monteret med 2 lags termoruder.

**Forslag 7:** Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og altandøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

#### **Erhverv:**

**Status:** Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.  
Der er 2 kældervinduer mod syd/vest der er monteret med 2 lags energiruder.  
Entredør er monteret med 1 lags glas.  
Bagdøre fra gården er skønnet isoleret.

**Forslag 9:** Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just Consult BSK A/S

## Bygningsdele

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

**Erhverv:**

Status: Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

**Bolig:**

Status: Der er monteret et mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer lejligheder på 2., 3. og 4. sal. Der er udsugning i badeværelser og i køkken ved emhætte. Aggregat uden varmeveksler er placeret i tagrum.

Forslag 5: Montering af 1 stk. varmepumpe (luft/væske) i udsugningskanal ved udsugningsanlæg. Der føres varmerør ned i trappeopgangen og monteres en radiator i hver lejlighed.

**Erhverv:**

Status: Der er monteret 2 stk ældre mekanisk ventilationsanlæg. Et ventilationsanlæg der ventilerer kælder og et ventilationsanlæg der ventilerer stueetagen. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i kontorum og udsugning i toiletter. Aggregater er skønnet med krydsvarmeveksler og med varmeblade tilsluttet fjernvarme. Ventilationsaggregater er placeret i tagrum. Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med skønnet 70 mm mineraluld.

Forslag 11: Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med modstrømsvarmeveksler.

- **Køling**

**Erhverv:**

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl i hele erhvervsarealet. Anlægget er skønnet ældre og med dårlige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort meget dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes.

## Varme

- **Varmeanlæg**



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just Consult BSK A/S

## Varme

### Bolig:

Status: Ejendommen (bolig- og erhvervsareal) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.  
Der er elektronisk hovedmåler i MWh (nr. 980323), samt 2 stk. bimålere på varmeanlægget (nr. 4093528 og nr. 4093529).

### Erhverv:

Status: Bygningens erhvervsareal opvarmes med fjernvarme. Anlægget er fælles med anlæg for boliger og er placeret i teknikrum i kælder og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

#### Bolig:

Status: Varmt brugsvand (erhvervs- og boligarealer) produceres via uisolereet gennemstrømningsvandvarmer (Veksler), fabrikat ALFA-LAVAL (dateret 1985) og placeret i teknikrum i kælder.  
Der er elektroniskmåler i MWh (nr. 4093530) på fjernvarmeforbrug ved gennemstrømsvandvarmer.  
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos typr UP 20-15.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret under etageadskillelse og stigsstreng op gennem etager er isoleret med 20 mm skumisolering.  
Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 3: Isolering (min. 100 mm mineraluld) af varmeveksler til produktion af varmt vand i teknikrum i kælder. Isolering bør udføres så det kan af-/genmonteres ved rensning af varmeveksler.

#### Erhverv:

Status: Produktion af varmtbrugsvand er fælles med anlæg for boliger.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret under etageadskillelse og stigsstreng op gennem etager er isoleret med 20 mm skumisolering.



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just Consult BSK A/S

## Varme

### • Fordelingssystem

#### Bolig:

Status: På varmfordelingsanlægget (skønnet for boligareal) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 35 - 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type ALPHA.  
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
Varmefordelingsrør er primært placeret indenfor klimaskærmen.  
Varmefordelingsrør placeret i skunke er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

#### Erhverv:

Status: På varmfordelingsanlægget (skønnet for erhvervsareal) er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 45 - 65 og 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.  
På varmerør ved varmeblader i ventilationsanlæg placeret i tagrum er monteret 2 pumper med trinregulering med en effekt på mellem 35 - 50 og 65 W. Pumperne er af fabrikat grundfos type UPS 15-35.  
Den primære opvarmning af erhvervsareal sker via radiatorer i alle opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og skønnet placeret indenfor klimaskærmen.  
Varmefordelingsrør ved varmeblader i ventilationsanlæg i tagrum er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 10: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper ved varmeblader i ventilationsanlæg placeret i tagrum. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 13: Efterisolering af varmfordelingsrør ved varmeblader i ventilationsanlæg i tagrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Automatik

#### Bolig:



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just Consult BSK A/S

## Varme

**Status:** Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

### Erhverv:

**Status:** Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

## EI

### • Belysning

#### Bolig:

**Status:** Belysningen i trappeopgangen, fælles gangarealer ved lejligheder og elevator består af armaturer med sparepære. Manuel styring.

#### Erhverv:

**Status:** Der gøres opmærksom på, at erhvervsareal var tomt/fra flyttet ved besigtigelsen og belysningsanlægene var fjernet og derfor ikke medtaget i dette Energi-mærke.

## Vand

### • Toiletter

#### Bolig:

**Status:** I lejligheder er der lav-skyl toiletter.

### • Armaturer

#### Bolig:

**Status:** I lejligheder er der normale armaturer.



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just Consult BSK A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1908
- **År for væsentlig renovering:** 1986
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 785 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 769 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 1554 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet erhvervsareal (inkl. kælder) på 769 kvm og samlet opvarmet boligareal på 785 kvm = samlet opvarmet areal på 1554 kvm.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,40 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	30.263,94 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Der er ikke udleveret fordelingsregnskab.

## De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just Consult BSK A/S

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Mejlgade 3, 2. og 3. sal tv	143	10.000 kr.
Mejlgade 3, 2., 3. og 4. sal th	133	9.300 kr.
Mejlgade 3, 4. sal tv	100	7.000 kr.



**Energimærkning nr.:** 200021714  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2009  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just Consult BSK A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Leif Hedensted	<b>Firma:</b>	Just Consult BSK A/S
<b>Adresse:</b>	Jægergårdsgade 76A, 2., 8000 Århus C	<b>Telefon:</b>	70222525
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:lh@just-consult.dk">lh@just-consult.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	28-09-2009

**Energikonsulent nr.:** 102183

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.