



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lange Eng 100
Postnr./by: 2620 Albertslund
BBR-nr.: 165-058763-001
Energimærkning nr.: 200021724
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 67,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 83,9 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer



Energimærkning nr.: 200021724
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



Sags nr. 11.1901.13

Kunde: Ejendomsforeningen Lange Eng 100 -2620 Albertslund

Energimærket omfatter 1 bygning. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 6804 m². Der er anført i BBR-meddelelsen, at der er et erhvervsareal på 1055 m². Dette er ikke korrekt, da det er et fælleshus og en række pulterkamre.

Bygningen opvarmes med fjernvarme med individuel tilslutning i hver ejerbolig. Der er energi, -el-, og vandmåler i hver ejerbolig.

I fælleshuset er der et ventilationsanlæg og et større køkken.

Bygningen anvendes til ejerboliger

Der er 2 etager i rækkehusene.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Beregningsprogramme understøtter ikke, at der er flere varmtvandsbeholdere i en bygning, men der er en varmtvandsbeholder i fælleshuset og en varmtvandsbeholder i hver ejerbolig.

Ved gennemgangen af byggeriet kan det konstateres, at væggene og tag er udført som beskrevet i tegningsmaterialet.

Vinduerne er leveret af Velfac. Det har ikke været muligt at få data fra Velfac angående vinduernes u-værdi, men ved en gennemgang af en række vinduer har det været muligt - via data i termoruderne - at finde u-værdierne. Disse værdier er anvendt i forbindelse med beregningerne af varmetabet.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger: tegn. HA1.001- HA1003-HA1.004-HA 3.001-HA3.003-HA3.004-HA3.006, samt en række opstalter.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 ver. 3. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handel-, service og offentlige bygninger".

Det beregnede forbrug er på 83,9 kWh/m². Da byggeriet er under 1 år gammelt foreligger der ikke energidata endnu.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Anne Svendsen med Bendt Frandsen som assistent.



Energimærkning nr.: 200021724
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget består af 200 mm betonelementer, med 300 mm isolering og tagpap

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge mod gaden består af træbeklædning med 22 mm, dampspærre, 220 mm isolering og 120 letbeton.
Ydervæggen mod gården består af Polycarbonatplader, dampspærre, 145 mm isolering og 200 mm betonbagvæg

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer mod gaden er Velfac vinduer med energiruder. Dette gælder også glas i dørene

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg fabrikat GEA EX K03 v.6 der ventilerer fællesarealerne. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på første sal over fællesarealerne i byggeriets sydvestlige hjørne. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventiler i beboelsesrum og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret en varmeveksler i hver lejlighed for individuel varmforsyning.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 200021724
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



Varme

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder placeret i hver af de 53 ejerboliger. Der er en varmtvandsbeholder i fælleskøkkenet. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget i hver ejerbolig er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Alpha IT 40 CL 2
Varmefordelingsrør er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200021724
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 6804 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 6804 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200021724
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anne Svendsen	Firma:	Grontmij Carl Bro (Glostrup)
Adresse:	Granskoven 8, 2600 Glostrup	Telefon:	43486060
E-mail:	ave@gmcb.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009
Energikonsulent nr.:	103213		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.