



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solkrogen 006
 Postnr./by: 2700 Brønshøj
 BBR-nr.: 101-956229
 Energimærkning nr.: 200021988
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
 Energikonsulent: Allan Danielsen



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af tag | 5659 kWh Elvarme | 11310 kr. | 178400 kr. | 15.8 år |
| 3 Konvertering til fjernvarme | Ny varmekonsum | 34680 kr. | 250000 kr. | 7.2 år |
| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske



Energimærkning nr.: 200021988
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|--------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 38300 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | -8 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 428400 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 38300 | kr./år |

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning. Ejendommen omfatter adressen Solkrogen 6, 2700 Brønshøj. Bygningen er i BBR-registret registreret som daginstitution.

Bygningen er opført i 1966 som en let konstruktion med ca 100 mm isolering.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en " energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, El og vandforbrug, ved selv små tiltag.

Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.



Energimærkning nr.: 200021988
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2007 -2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, driftmønster, evt beboersammensætning. m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:
- plan, snit og facadetegninger af 08-04-1980

Bygningen anvendes til fritidshjem

Bygningen er opvarmet med el. Ejendommen bør konverteres til fjernvarme opvarmning.

Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og fryserne, idet en 1 for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug (indføres i forbindelse med egenkontrol).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommens tag er udført som fladt tag med isolering og tagpap.

Forslag 1: Efterisolering af tag med op til 250 mm mineralduld

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med ca. 100 - 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har thermoruder.

Forslag 2: Udsiftning af vinduer til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er vinyl/linolium på gulvene og toiletter har klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200021988
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Status: Ejendommen har EI-radiatorer.

Forslag 3: Konvertering til fjernvarme

Forslaget omfatter:

- ny varmforsyning
- Radiatorer i alle opvarmede rum
- Ny varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmeveksler
- Installering, montering, installationer og isolering

• Varmt vand

Status: Metro 120 Liter.

• Armaturer

Status: Armaturer er 2-grebs.

EI

• Belysning

Status: Belysningen er delvis sparepære og lysrør samt spot. Sensorer i køkken & Wc.

• Hårde hvidevarer

Status: Ejendommen har komfur, emhætte, 2 varmeskabe, microovn, Miele opvaskemaskine, Gram køleskab, vaskemaskine.

Vand

• Vand

Status: 4 Toiletter med stort skyl, samt personale toilet med duro skyl (vandsparefunktion)

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.
Idet ejendommen lavt varmtvandsforbrug, varierende drifttid m.m.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200021988
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 223 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 200021988
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Allan Danielsen
Adresse: Kelstrupvej 33 4560 Vig
E-mail: vvsing@mail.dk

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Telefon: 28 30 39 17
Dato for bygningsgennemgang: 08-10-2009

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.