Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Gladsaxe Trafikplads 1
Postnr./by: 2860 Søborg
BBR-nr.: 159-000346-001
Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

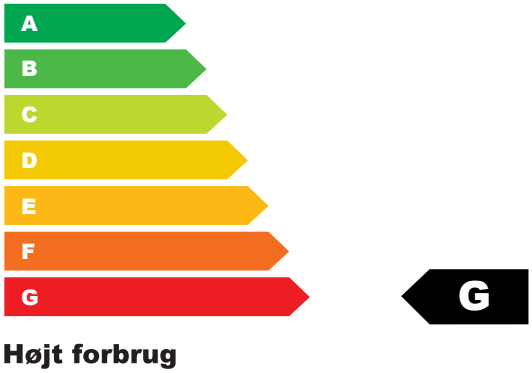
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 42.868 kr./år
- **Forbrug:** 5.152,4 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	858 kWh el 99,1 m³ naturgas	2.500 kr.	1.500 kr.	0,6 år
2	Regulering af belysning i butik	1.478 kWh el -76,4 m³ naturgas	2.200 kr.	500 kr.	0,2 år
3	Glødpærer i skotlamper udendørs udskiftes til sparepærer	320 kWh el	600 kr.	200 kr.	0,3 år
4	Isolering af varmefordelingsrør i varmekanal	-57 kWh el 525,5 m³ naturgas	4.300 kr.	13.800 kr.	3,2 år
5	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	933 kWh el 108,2 m³ naturgas	2.700 kr.	8.800 kr.	3,3 år
6	Styring af ventilationsanlæg og omlægning af varmeflade	4.014 kWh el 80,0 m³ naturgas	8.200 kr.	35.000 kr.	4,3 år
7	Efterisolering af ventilationskanaler	24 kWh el 58,2 m³ naturgas	600 kr.	6.000 kr.	11,3 år



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
8	Etablering af isoleret loftslem samt dørpumpe	25 kWh el 61,8 m³ naturgas	600 kr.	14.000 kr.	25,0 år
9	Opsætning af bevægelsesfølere (PIR) på offentlige toiletter	404 kWh el -20,9 m³ naturgas	600 kr.	4.000 kr.	6,9 år
10	Montering af forsatsrude på vinduer med 1 lag glas	9 kWh el 22,7 m³ naturgas	300 kr.	3.000 kr.	14,6 år
11	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum og oprydning	97 kWh el 234,5 m³ naturgas	2.200 kr.	37.500 kr.	17,5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 17.384 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 6.796 kr./år
- **Besparelser i alt** 24.180 kr./år
- **Investeringsbehov** 124.128 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **G**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Efterisolering af varmefordelingsrør	1 kWh el 26,4 m³ naturgas	300 kr.
13	Udskiftning af glødepærer til sparepærer	198 kWh el -10,9 m³ naturgas	300 kr.
14	Udskiftning af termoruder til energiruder og udskiftning af vinduer med forsats til nye	38 kWh el 92,7 m³ naturgas	900 kr.
15	Udvendig efterisolering af ydervægge	114 kWh el 275,5 m³ naturgas	2.600 kr.



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sags nr. 11.1801.07.

Gladsaxe Trafikplads 1, 2860 Søborg

Bygningen er besigtiget den 6. maj 2009 med assistance fra Ivan Skov Hansen.
Bygningen anvendes til kiosk, pauserum for buschauffører og offentlige toiletter.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008.

Der er foretaget følgende destruktive indgreb i klimaskærmen:
- Boreprøve på sydgavl.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse.

Ejendommen er opført i 1954 og ifølge tegningsmateriale ombygget i 1996.

Energimærket omfatter 1 bygning.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for flerfamiliehuse, handel og service samt offentlige bygninger.

Der føres ikke driftsjournaler for ejendommen.

BBR arealet for bygningen er anført til 180 m² inkl. kælder. Der er rimelig overensstemmelse imellem det anførte areal i BBR-meddelelsen.

For den aktuelle bygning har der ikke kunnet oplyses noget varmeforbrug. Det oplyste forbrug er derfor angivet til det beregnede.
Det beregnede og graddøgnskorrigerede varmeforbrug er 303 kWh/m²
For lignende bygninger med samme BBR anvendelseskode er varmeforbruget 125 kWh/m²

Nøgletal for bygninger med tilsvarende anvendelse tager ikke højde for bygningens opførelsesår, isoleringsstand, orientering samt brugsmønster.

Såfremt alle besparelsesforslag udføres vil bygningens årlige varmeforbrug kunne nedbringes til 198 kWh/m², og mærket ændres til et F.

Bygningens samlede installerede el-effekt til almenbelysning er overslagsmæssigt opgjort til 1,7 kW, svarende til 9,5 W/m².
Såfremt alle besparelsesforslag vedr. belysning gennemføres kan den samlede installerede el-effekt til belysning nedbringes til 1,1 kW, svarende til 6,0 W/m².



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Dog er der kun regnet med 200 mm isolering i den sydlige fløj over entre og toiletter til chauffør pauserum. På der øvrige loft ligger isolering så løst og nedtrådt, at der kun er regnet med 100 mm. Generelt er der meget rodet på loftet og kabler, gamle installationer m.v. flyder. Der er etableret gangbro i form af masonit på trykfast isolering i hele bygningens længde. Denne er dog også stedvist defekt.
Loftslem er ikke eksisterende, og adgangen er derfor interimistisk lukket med pap og plader for at undgå det værste træk. Varme strømmer op på det uopvarmede og utætte loft og det er selvsagt ikke en holdbar tilstand.

Forslag 8: Der etableres en isoleret loftslem med indbygget stige. Evt. forstærkning eller udveksling omkring spær er ikke medtaget, da disse først skal projekteres.
Derudover monteres der dørpumpe på indgang til kiosk, så dør ikke står mere åbent end nødvendigt.

Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. På loft over kiosk, toiletter, samt chaufførpauserum skal der ske en fuldstændig omlægning af isoleringen. Der isoleres til 300 mm på hele loftet.
Forinden skal løse kabler o.l. samles og fastgøres så de ikke flyder løst rundt på loftet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Det anbefales at udføres alle arbejder i forbindelse med renovering af taget. Der er regnet med en omkostning på 275 kr./m² som ikke inkluderer tagrenovering og generel oprydning i kabler, gamle installationer m.v.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulmur målt til 36 cm tykkelse. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat konstateret ved boreprøve.



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Bygningsdele

Forslag 15: Montering af udvendige facadeisolering på hule ydermure. Det er vurderet, at der pga. lille tagudhæng Ikke er plads til mere end 50 mm isolering afsluttet med puds. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre ind indvendig, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Da bygningen i forvejen fremstår som pudset, vil facadernes udseende ikke ændres markant. Det kan medtages efter ønske, at vinduer skal flyttes lægnere ud i facaden, men med kun 50 mm isolering vurderes det ikke at være nødvendigt.
Der er regnet med en omkostning på 2.800 kr./m²

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er af varierende type. Ved indgangsparti til kiosk er der isat nye glaspartier monteret med termoruder og indgangsdør er regnet isoleret. Vinduer i chauffør pauserum er med 1 lag glas, hvor der er monteret forsatsruder. Vinduer i toilet og fyrrum i kiosk er med 1 lag råglas og uden forsatsrude. Alle vinduer, undtagen ved indgang til kiosk, er med gående rammer.
Yderdøre er regnet som isolerede, da alle fremstår som skiftet i nyere tid.

Forslag 10: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas mod øst i Kiosk baglokaler.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.
Vinduer der er med forsats udskiftes til nye med energiruder. Alternativt kan eksisterende forsatsruder udskiftes til nye med lavemissionsbelægning.
Der er regnet med 2.500 kr. pr. termorude til udskiftning og 7.000 kr. pr. vindue.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i den del af bygningen hvor der ikke er kælder, er opbygget som 10 cm grovbeton udstøbt på 20 cm brolæggersand. Herpå er afrettet med 10 cm let gasbeton, hvorpå der er lagt gulvbelægning.

- **Kælder**

Status: Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Kælderydervægge er regnet som massive pladsstøbte betonvægge i samme tykkelse som ydervægge.



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer. Kioskdelen er regnet noget utæt, da der dels mangler en loftslem og derfor er konstant gennemtræk og endvidere er der hyppig trafik gennem butikslokalet. Enkelte vinduer i et par baglokaler er trærammer uden forsatsrude eller tætningsliste. Der er mekanisk udsugning fra toiletter i form af Exhausto BESF 160-4-1 boksventilator placeret på loft. Der er til hver ende af bygningen etableret centrale balancerede mekaniske ventilationsanlæg. Over den sydlige ende og chauffør opholdsstue er placeret et Genvex GE 590AC med krydsveksler og el-varmeflade placeret på indblæsningskanal efter veksler som betjener ophold og WC. Over den nordlige del og kiosk er placeret et Exhausto VEX 3.5 aggregat med krydsveksler der betjener emhætte og indblæser erstatningsluft (280 l/s). Dette anlæg har vandbaseret varmeflade. Ingen ventilationsanlæg var i drift ved gennemgangen og Exhausto anlægget er kun i drift når emhætte er i brug. Genvex anlægget er regnet som værende i drift fra kl. 5 - 24 da det bl.a. skal betjene WC for chauffører. Der er placeret mekanisk LK UG150 urstyring ved siden af anlægget, men uret gik forkert og alle tænd/sluk tapper var trukket ud. Pga. omfattende kabelrod på loftet kunne det ikke entydigt identificeres om dette ur var tiltænkt Genvex anlægget.
Ventilationskanaler til anlæg over kiosk er 200 mm og isoleret med 30 mm mineraluld og alufolie.
Kanaler over anlæg til chaufførophold er 200 mm og isoleret med 50 mm og alufolie.

Forslag 6: Ventilationsanlæg med el-varmeflade omlægges til vandbaseret varmeflade som anlæg over kiosk. Samtidig etableres styring med PIR føler, så anlæg kun er i drift når der opholder sig personer i de lokaler samt toiletter anlægget betjener. Omkostning er anslået og uden bidrag til evt. projektering. Arbejdet anbefales udført i forbindelse med øvrige arbejder/oprydning på loftet. Anslået omkostning: 35.000 kr.

Forslag 7: Ventilationskanaler der er isoleret med 30 mm mineraluld, efterisoleres med 30 mm mineraluld og alufolie til ny isoleringstykkelse på 60 mm. Der er regnet med en omkostning på 600 kr./lbm

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Varme

Status: Der blev registreret supplerende varmeforsyning i form af en elradiatorer placeret i fyrrum. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.
Dele af varmeanlægget er fra 1954, men sålænge der ikke påfyldes vand mere end 1-2 gange årligt vurderes anlægget at have en restlevetid på >5 år.
Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2008 og er en Geminox THI 2-17 M75 placeret i baglokale til kiosken - gasmåler er placeret i kælder hvor den oprindelige kedelinstallation har stået. Kedlen er en kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med skumkappe. Årsvirkningsgrad skønnes til 90-100 %. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation i kedel, som er en Grundfos UPE 15-50 med nominel effekt på 67 W. Kedel er helt ny, så restlevetid kan sættes til 15-20 år. Cirkulationspumpe og ekspansionsbeholder skal dog påregnes udskiftet inden for 10-15 år.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsveholder er indbygget i kedelunit og er på 75 L og isoleret med skum kappe. Der er i kælder placeret en ældre Metro el-vandvarmer, men denne er ikke medtaget i beregninger, da ledningen er klippet over og beholderen dermed er ude af drift.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført på loft er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og pap.
Dele af rør og cirkulationspumpe i fyrrum fremstår uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på anslået 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex. Udover cirkulationspumpe er varmtvandsrør til sydende af bygningen også forsynet med el-tracing. Der blev ikke observeret mulighed for indregulering af brugsvandscirkulationen.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum med 30 mm rørskåle afsluttet med plastkappe. Cirkulationspumpe isoleres. Der isoleres i det omfang der er plads omkring bygningsdele og under kedel. Pga. den lille mængde og trange plads er der regnet med ca. 500 kr./lbm.

Forslag 5: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Der er regnet med en omkostning på 250 kr./lbm.
Alternativt foreslås, at cirkulationsledningen nedlægges og erstattes af en el-vandvarmer, der forsyner te-køkken og håndvaske i den sydlige ende af bygningen. Forbruget her antages at være meget begrænset.

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Varme

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og er placeret i rørkanaler langs ydervægsfundamenter. Der blev ikke observeret mulighed for indregulering af varmeanlæg. Udskiftning af de ældste søjleradiatorer til nye med større varmeflade ville kunne bidrage positivt til virkningsgraden af den kondenserende kedel.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene på loft er isoleret med 20 mm isolering og pap.
Rør i varmekanaler langs facade har ikke kunnet besigtiges da der er støbt dæk over dem, men er regnet uisolerede.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i varmekanal med 50 mm rørskåle med alufolie.
Da rør er indstøbte i varmekanal anbefales det at udføre efterisoleringen i forbindelse med renovering af varmeanlæg. Omkostninger til opbrydning af betondæk og retablering af rørkasse er ikke indregnet, men kun omkostningen til selve isoleringarbejdet er medregnet og sat til 250 kr./lbm.
Når varmekanal retableres, anbefales det at gøre dette med en let konstruktion.

Forslag 12: Efterisolering af varmefordelingsrør på loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Der er regnet med 300 kr. pr. lbm. rør.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Betjening sker direkte på kedelunit. Der kunne ikke konstateres mulighed for natsænkning.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manult ved at lukke ventiler. Det aktuelle anlæg er bestykket med udeføler og sommerstoppes når udetemperaturen bliver høj nok.

El

- **Belysning**



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

El

Status: I kælder er der opsat lysstofrør i loft, bestykket med 36 W rør. Betjeningen er manuel og armaturer er med traditionel forkobling. Kælder bærer ikke indtryk af at være meget benyttet, men stod alligevel med tændt lys. I butikslokale er der opsat reflektor armaturer på loft monteret med 2x36 W lysstofrør pr. armatur. Armaturer er antaget at være med elektronisk forkobling. Sekundære rum i bagbutik har monteret 11 W sparepærer i loftslamper. I gang er der pendler med uafskærmede 40 W glødepærer. Kontorlokale i bagbutik har ligeledes lysstofrørsarmaturer med 36 W rør.
Opholdsrum for chauffører har opsat pendler bestykket med 40 W glødepærer.
Som det eneste sted i bygningen, er der opsat bevægelsesfølere (PIR) på chaufför WC'er i den sydlige ende af bygningen og armaturer har monteret antaget 15 W kompaktlysstofrør.

Forslag 2: Der er monteret en del overflødig belysning i butikslokale - dvs. for mange armaturer. Lokalet kan oplyses tilstrækkeligt med under det halve antal armaturer. Hvert andet lysstofrør demonteres.

Forslag 9: På de 2 offentlige toiletter opsættes der PIR følere til styring af tænd/sluk af lyset, da det antages at dette lys brænder det meste af dagen. Der er antaget en omkostning på 2000 kr. pr. toilet.

Forslag 13: Glødepærer udskiftes overalt til sparepærer. Der er regnet med en omkostning på 100 kr. pr. lampested.

- **Andre elinstallationer**

Status: Skotlamper udendørs på væg er antaget bestykket med 15 W sparepærer.
2 skotlamper under udhæng er dog monteret met 60 W glødepærer.

Forslag 3: Glødepærer monteret i udendørs skotlamper under udhæng udskiftes til sparepærer. Der er regnet med en omkostning på 100 kr. pr. lampe.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

- **Opførelsesår:** 1954
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 145 m²
- **Opvarmet areal:** 171 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,32 kr. pr. m³
El:	1,87 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022039
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Lundstrøm	**Firma:**	Grontmij | Carl Bro (Glostrup)
Adresse:	Granskoven 8, 2600 Glostrup	**Telefon:**	43486060
E-mail:	clm@gmcb.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-05-2009
Energikonsulent nr.:	103452		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.