Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gadekæret 6
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-055834
Energimærkning nr.:	200022096
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18604 kr./år
- Forbrug: 2482 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 30/04/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur	570 m³ Naturgas , 29 kWh el	4520 kr.	16317 kr.	3.6 år
2	Udskifte gaskedel.	625 m³ Naturgas 1290 kWh Elvarme , 153 kWh el	7770 kr.	45000 kr.	5.8 år
3	Efterisolering af loft	222 m³ Naturgas	1760 kr.	24023 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022096
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	360	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13100	kr./år
• Investeringsbehov:	85300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1917 som et udhus til Præstegården. Efterfølgende er ejendommen indrettet til kontor og komfimandstue. BBR kode er dermed ændret til 420.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og en delvis opmåling. der er udført kontrol af facade/ydervæg mod nord. Der er udlveret årsopgørelse på gasforbrug. Dette forbrug er dog noget mindre end det beregnede forbrug. Forholdet skønnes at skyldes brugstiden som sandsynligvis er noget mindre end forudsat i beregningen.
Der er udleveret tegninger på ombygning af kontor. Derudover foreligger der ingen oplysninger. Isoleringsværdier er derfor skønnet i resterende del.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes bl.a. mangelfuld isolering i dele af ydervægge og mangelfuld efterisolering på dele af loft, samt en gl. gaskedel. Det vil derfor være rentabel at udføre nogle energibesparende forslag.
Det skal dog bemærkes at det beregnede gasforbrug er væsentlig større end det nuværende forbrug. Dermed vil de beregnede besparelser blive mindre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022096
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med uudnyttet tagrum. Der er isoleret med henholdsvis 250, 200 og 100 mm mineraluld over loft.

Forslag 3: Efterisoelring af loft med henholdsvis 200 og 100 mm mineraluld over komfirmandstue og loft over køkken, depotrum og baggang, således at der ialt bliver 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur. Det er konstateret at hulmur mod øst og nord er uisoleret. Det er dog skønnet at hulmur mod syd er isoleret. I renoveret/ombygget del er der udført isolering på indv. side af ydervægge med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af hulmur ved indblæsning af granualt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I renoveret del er der nye gulve og jf. tegning er de isoleret med 100 mm polystyrol og 200 mm løs leca. Øvrige gulve skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld, er konstateret i gulv under varmtvandsbeholder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en ældre væghængt gaskedel, type Vaillant.

Forslag 2: Udskifte nuværende gaskedel med ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompensering og varmtvandsbeholder. Nuværende metro varmtvandsbeholder nedlægges / fjernes, således at varmt brugsvand opvarmes med gas. I beregningen er der anvendt tekniske data fra en Baxi WGB-K 15 C.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en Metro el-vandvarme fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og varmerør er fremført i gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022096
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og der er urstyring/rumføler styring på kedel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende belysning:

7 stk. lysstofrør på 36 W
3 stk. 60 W glødepærer
8 stk. lysstofrør på 18 W
15 stk. spot i lofter på 20 W
18 stk. energipærer, skønnet at være på 15 W.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1917
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	195 m²
• Opvarmet areal:	187 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	420 | Undervisning

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022096
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.