Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lystrup Centervej 080
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-824769
Energimærkning nr.:	200022100
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47777 kr./år
- Forbrug: 84781 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	-2530 kWh Fjernvarme , 6121 kWh el	10030 kr.	9810 kr.	1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200022100
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	11020	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10000	kr./år
• Investeringsbehov:	9800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af cirkulationspumper	203 kWh el	370 kr.
3	Udskiftning af cirkulationspumpe	67 kWh el	120 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	7070 kWh Fjernvarme	2770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 410 Biograf, teater, bibliotek, kirke, museum eller lign.
Ejendommen er opført i 1990, og tilbygget i 2006. Anvendes til sognehus. Der forelå kopier af plan-, snit- og facadetegninger ved besigtigelsen, dog er der foretaget tilbygning mod nord, som ikke er registreret på tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022100
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er D. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført fra 1995 – 2006 er C. At denne ejendom har et lidt lavere mærke skyldes bl.a. anvendelse af glødepærer. Der er regnet med en gennemsnitlig brugstid på ca. 30 timer pr. uge.
Brugstid for udsugningsanlæg skønnes til 40% af tiden.

Det opvarmede areal er opmålt til 822 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrålofter i konfirmandlokale og i våbenhuset, som er isoleret med ca. 200 mm isolering. Øvrige lofter er vandrette og med ca. 250 mm isolering.
Der er skråloft over ny sal med ca. 250 mm isolering, og det fladetag er i gennemsnit isoleret med 250 mm udvendig isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur med 125 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt.
Ved ny sal er der 39 cm isoleret hulmur med 125 mm isolering, 11 cm tegl udvendigt og 150 mm betonelement indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ved ny sal (tilbygning) er der energiruder, øvrige vinduer skønnes at være med termoruder.

Forslag 4: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i terrændæk er isoleret med 100 mm terrænbatts og 100 mm leca nødder.
I kældergulve er der 170 mm leca nødder.
Ved ny sal er der 250 mm polystyrenplader.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er 30 cm støbt betonvæg med udvendig isolering med 100 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning, uden varmegenvindig, såvel fra konfirmandstue, køkken og fra toiletrum.



Energimærkning nr.: 200022100
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Lystrup Varmeværk, som er ført ind i kælder i teknikrum. Fjernvarme føres via varmeveksler rundt i centralvarmeanlægget. Der er særskilt fremføring til kirken.

- Varmt vand

Status: I teknikrum i modsatte ende af kælderen er der 200 l HS Tarm preisoleret varmvandbeholder. Der er ældre cirkulationspumpe på det varme vand af mærket Grundfos UM 25-12N på 60 W.

Forslag 3: Gammel cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som dels er ført i terrændæk og dels er ført under loft i kælder.
Der er 2 cirkulationspumper UPS 15-35 x 20, på trin 2 og 50 W.

- Pumper varme

Forslag 2: Gamle cirkulationspumper udskiftes til nye energibesparende pumper Alpha 2 på 22 W.

El

- Belysning

Status: Der er monteret følgende belysning:
I konfirmandlokaler, depot, delvist i våbenhus og gangarealer og rengøringsrum er der 60 W glødepære.
I toiletter er der 40 W glødepære i væggen og 60 W i loftet.
Kældergang er der 40 W glødepærer.
I kahytten er der 75 W glødepærer.
Øvrig belysninger er dels med 36 W lysstofrør, halogenpærer og lavenergirpærer fra 11 - 28 W.
Udendørs belysning:
Der er 5 stk væglamper på 11 W, som styret med ur og er tændt hele natten.

Forslag 1: Glødepærer på henholdsvis 40, 60 og 75 W udskiftes til lavenergipærer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022100
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 888 m²
- Opvarmet areal: 822 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhvervsareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte. Kirken er ikke medtaget i energimærket, men hele kælderen og tilbygningen (ny trappeopgang) er medtaget til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme:	16711 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022100
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.