Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skolestien 1
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-011257
Energimærkning nr.:	200022106
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20424 kr./år
- Forbrug: 12473 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af varmepumpe incl rørføring og nye radiatorer til vandbåren system,samt varmtvands beholder.	8566 kWh Elvarme	17130 kr.	73500 kr.	4.3 år
2	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energiklasse A vinduer.	193 kWh Elvarme	390 kr.	4909 kr.	12.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022106
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17300	kr./år
• Investeringsbehov:	78400	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Etablering af bevægelese meldere samt dele af eksisterende belysning til ny energibesparende.	-122 kWh Elvarme , 206 kWh el	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 710-011257-002

Mandskabsbygning med værksted i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.Samt udleverede tegningsmaterialer.
Situationsplan fra ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022106
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygninger til kulturelle formål samt institutioner. BBR kode 410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.

Opvarmet areal udgør 67 m2. Kapel ikke medtaget i beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag og loft er udført som sadeltag. Tagkonstruktionen er iflg. tegninger med 100mm isolering. Isoleringen ligger meget ujævnt i enkelte områder.

• Ydervægge

Status: Gavl vægge:
350 mm hulmur med 108 mm teglstens facademur, 125 mm mineraluld kl. 39, 108 mm teglstensbagmur, murbindere 4-6 stk. m². U-værdi 0,30 Iht. håndbog for energikonsulenter 2008.
Facade vægge:
290 mm hulmur med 108 mm teglstens facademur, 50mm mineraluld kl. 39, 108 mm teglstensbagmur, murbindere 4-6 stk. m². U-værdi 0,40 Iht. håndbog for energikonsulenter 2008.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med termoruder.
Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.
Ved eventuel udskiftning bør der vælges godkendte elementer med en U-værdi på mindre end 1,2 W/m2K

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende vinnduer til nye energiglas klasse A.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes, at være betongulv med isolering

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning på toiletter, samt emhætte i køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022106
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme. El radiatorer i hele huset.

Forslag 1: Etablering af varmepumpe incl. vandbåren system - radiatorer,rør og varmepumpe automatik, samt varmtvands beholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af varmtvandsbeholder type Metro 110l med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostat på alle el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysning i ejendommen:
Lysstofrør 36 W. med Konventionel kobling.
60 W glødepærer.
40 W glødepærer.
9 W. lavenergipærer.

Alle lamper styres uafhængig.

Forslag 3: Etablering af bevægelsesmeldere samt udskiftning af eksisterende belysning til ny energibesparende belysning som endnu ikke er udskiftet.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10år gamle.

Ved anskaffelse af nye hårde hvide varer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til .A,A+ eller A++ mærket. Se evt.:http://www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022106
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 67 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne på BBR oplysning svare ikke til det beregnet opvarmede areal. BBR angiver 103m², Det beregnet opvarmet areal er 67 m².
Kapel udgør resterende areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022106
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.