Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Cedervej 2
Postnr./by:	8462 Harlev J
BBR-nr.:	751-000000-001
Energimærkning nr.:	200022109
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Ole Andreasen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 76,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 97,75 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning iholder sig indenfor bygningsreglementets rammer.
Ved besigtigelse var nuværende ejer tilstede.
Tegn plan ,snit, facader dateret 26.06.08 forelå.
Der er rettet følgende i energiramme.:
U-værdier facade og tag.
Gasfyr rettet til fjernvarme
2 ovenlys er tilføjet.
Belysningsniveau og belysningsfaktor er ændret.
1 bygning på matriklen.
Der forelå ingen mrd aflæsninger
Der forelå ingen oplyst forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget består af betonhuldæk med 250 mm isolering afsluttet med papbelægning.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 200022109
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Ole Andreasen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsdele

Status: Let ydervæg består af betonbagmur med isolering og udv stålpladebeklædning.
Tung ydervæg består af betonsandwichelementer med isolering svarende til en u-værdi på 0,25.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk består af betongulv med 200 mm sondolit.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder er af mærket Vølund 110 l.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i alle gulve.
Pumpe er af mærket Grundfoss Alpha2 25-60.

- **Automatik**



Energimærkning nr.: 200022109
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Ole Andreasen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Varme

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i kontor mv bestå af opbygningsspot med lavenergipære samt lysstofrør med højfrekvente forkoblinger.
I lager /værksted er der monteret alm lysstofrør.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 800 m²
- **Opvarmet areal:** 800 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200022109
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Ole Andreasen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Der forelå ingen BBR meddelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022109
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Ole Andreasen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Andreasen	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2. 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	oa@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.