Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Planetvej 31
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191780
Energimærkning nr.:	200022192
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 3860 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft	223 kWh Elvarme	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022192
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009

Energikonsulent: Stig Tange Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Bygningen anvendes til graverhus. Bygningen er i 1 plan, opført år 1991 på 83 m² erhvervsareal og opvarmet areal på 41 m².

Bygningens åbningstid/driftstid er vurderet fra kl. 8 til kl. 16.
Samlet ugentlig åbningstid/driftstid er ca. 40 timer pr. uge.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygningen - benævnt med BBR nr. 1 på ejendommen, på grund af at den er med separat varmeforsyning.

En repræsentant for sognet var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke målfast eller målangivet tegningsmateriale til brug for opmåling af bygningen.

Som oplyst varmeforbrug på forsiden er anvendt det beregnede forbrug, da periodeopdelt varmeforbrug ikke er oplyst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 150 mm.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Merisolering af loft er en relativ enkel foranstaltning med et fornuftigt sparepotentiale. Alligevel resulterede energimærkningen i, at det ikke ville rentabelt at merisolere med de nuværende energipriser. Men vælger du på trods heraf at isolere f.eks. til en samlet lagtykkelse på 300 mm, der er lidt bedre end Bygningsreglementets krav, kan du foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" aflæse den årlige varmebesparelse.

Forslag 1: Det anbefales at merisolere med 150 mm. Samlet isoleringstykkelse er derefter 300 mm.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i tegl.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 1 lag glas sammen med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er vurderet som betongulv på ca. 60-65 mm isolering, iht. bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 200022192
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009

Energikonsulent: Stig Tange Firma:

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med balanceret ventilationsanlæg af fabrikat Metro, type 2412, placeret i værksted og opdelt i zoner. Anlægget der er fra år 1990, er et balanceret anlæg med variabel luftmængde og varmegenvinding med heatpipes, og er vurderet i konstant drift.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet, med varmegenvinding fra Metroanlæg type 2412 årgang 1990, opstillet i værksted.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 200 l varmtvandsbeholder med præisoleret kappe, placeret i Metro varmegenvindingsanlæg i værksted.

- Automatik

Status: Der er central styring af varmen i form af rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Belysning i bad/toilet består af loftlamper med lavenergipærer.
Belysning i graverkontor består af kassearmatur, kompaktlyspærer og loftlamper med T5-rør, T8-rør med konventionel forkobling.
Belysning i værksted består af kassearmatur med T8-rør med konventionel forkobling.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysning udendørs består af væglamper med lavenergirpærer.
Lyset styres af dagslysføler og censor.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 83 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200022192		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Opvarmet areal: 41 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oversigtens areal er i overenssemmelse med registreringer på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200022192		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.