Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Byparken 13
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-005728-004
Energimærkning nr.:	200022314
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2009
Energikonsulent:	Henrik Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

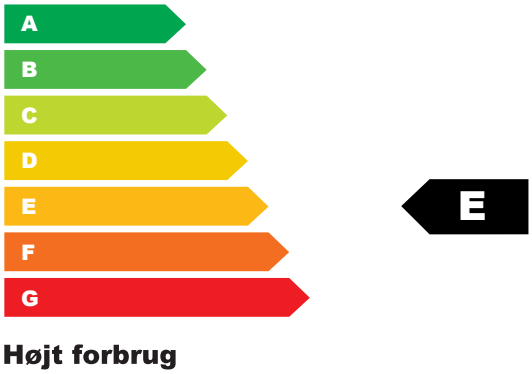
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 7.404 kr./år
- **Forbrug:** 1.037,1 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødelamper.	776 kWh el -32,7 m³ naturgas	1.400 kr.	2.500 kr.	1,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200022314
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Henrik Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	-234	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	1.552	kr./år
• **Besparelser i alt**	1.318	kr./år
• **Investeringsbehov**	2.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200022314
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Henrik Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen er gædende for DAB afdeling 4207 Fælleshus på Byparken 13. Efter "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger" skal Byparken 13 energimærkes for sig.

Bebyggelsen består af 3 blokke i en etage (ældreboliger) i alt 19 boliger og herudover fælleshus. Bebyggelsen er oprindelig fra 1969 moderniseret med nye vinduer, døre, lette dele af facader og installationer i år. 2000 og 2004. Røde mursten, røde tegltage m. manzard.
Varmeforbruget er vurderet ud fra oplyst udgift fra den samlede afdeling kalenderåret 2008 i forhold til det opvarmede etageareal og naturgasprisen fra 2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lukket tagkonstruktion er vurderet til at indeholde isolering efter daværende bygningsreglement.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er antaget at have isoleringstykkelse efter gældende bygningsreglement på opførelses tidspunktets. Endvidere er lettefacader moderniseret i 2000 og 2004.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er med termoruder fra år 2000.
Enkelte defekte fuger registreret ved lette facader.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Isoleringstykkelse for terrændæk er fastsat efter gældende bygningsreglement på opførelses tidspunkt af gulvvarme.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk udsugning i bad og køkkenalrum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Aggregat kunne ikke registreres idet der ikke var tilgængeligt til ventilationsrum.



Energimærkning nr.: 200022314
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Henrik Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2000 og er en nyere kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand er uden cirkulation.
Fælleshus har egen måler.

- **Fordelingssystem**

Status: Pumpe til gulvvarme: Grundfos UPS 15-60 130.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Det er antaget at der er udekompensering, det bør undersøges.

Forslag:
Der bør foretages service på automatik.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i fælleshus består af armaturer med glødelamper.
Entré: 40 W
Køkken alrum: 10 x 40 W, 9 x spots og lyststofrør i køkken.
Mindre opholdsrum: 3 x 40 W

Forslag 1: Udskift glødepærer med energisparepærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2-skyl toilet.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022314
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Henrik Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 74 m²
- **Opvarmet areal:** 74 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden bygning til fritidsformål
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022314
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Henrik Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Larsen	**Firma:**	Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Godthåbsvænget 4 2000 Frederiksberg	**Telefon:**	38104204
E-mail:	hl@henrik-larsen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-09-2009
Energikonsulent nr.:	100762		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.