Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borum Byvej 2
Postnr./by:	8471 Sabro
BBR-nr.:	000-000000
Energimærkning nr.:	200022330
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2009, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 1,6 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pa.
Lovkravet i henhold til BR08 er 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser at huset ikke overholder kravet til



Energimærkning nr.: 200022330
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

tæthed jf. BR08.

Der foreligger ikke noget oplyst forbrug fra ejer, da bygningen er nyopført. Som oplyst forbrug er indsat beregnet forbrug og perioden er valgt til 2008.

Bygningen anvendes til kontor, omklædning og mødefaciliter.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, visuel kontrol samt data fra energirammeberegning.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødder. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælister.

Loftlemmen er isoleret.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt data fra energirammeberegning.

Ydervæggen er hulmur med ½-stens tegl indvendig og ½-stens tegl udvendig. Murtykkelse ialt 408 mm.
Hulmuren er isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på data fra energirammeberegning.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer. Udvendig side er i alukonstruktion. Indvendig side er i en trækonstruktion.

Døre er traditionelle massiv isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 300 mm lecanødder og 100 mm polystyrol.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022330
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem gennemstrømsvandvarmer af mærket REDAN, vægmonteret og placeret i opvarmet omklædningsrum.

Armaturer har alle et lavt (200) vandforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer / gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs, men cirkulationspumpe, Alpha+, til gulvvarmen. Uden automatik til natsænkning samt uden automatik til udetemperaturskompensering.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen er styret via rumføler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 94 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, hvorfor ejendommen er beskrevet som 751-

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200022330		
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2009		
Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev

000000-001.
Ejendommens nr. er 037953 bygning 006

BBR areal er angivet til 94 m², mens bygningen efter opmåling er 87 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	477.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2432 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022330
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.