Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinderslevholmvej 4
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-030601
Energimærkning nr.:	200022403
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18524 kr./år
- Forbrug: 2368 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	39 m³ Naturgas	310 kr.	300 kr.	1 år
2	Montering af udetemperaturskompensering	207 m³ Naturgas	1640 kr.	6224 kr.	3.8 år
3	Udskiftning af cirkulationspumpe til gulvvarme	349 kWh el	620 kr.	4000 kr.	6.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022403
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	640	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2500	kr./år
• Investeringsbehov:	10500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af ydervægge	155 m³ Naturgas	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2000 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Oplyst forbrug er udelukkende angivet som forbrugstal uden angivelse af udgifter til forbrug, hvilket svarer til ca. 17.087 kr. incl. afgifter.



Energimærkning nr.: 200022403
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger plantegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ikke oplysninger fra ejer vedrørende konstruktioner.

Garagen medregnes ikke til det opvarmede areal, men redskabsrum/værksted medregnes.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelser ved isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, udskiftning af cirkulationspumpe til varme samt ved montering af udetemperaturskompensering på varmeanlægget.
Forslag til efterisolering af ydervægge er såfremt bygningen skal renoveres og/eller ved ombygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning og visuel kontrol.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Loftlem er placeret i garagen og er isoleret. Tag er tegl.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning samt skøn og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt.
Ydervæg er 350 mm hulmur med 1/2 stens tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm.
Ydervægge i vindfang er en 15 cm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Der foreslås indvendig eller udvendig isolering med 100 mm isolering. Ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Døre er massiv isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.



Energimærkning nr.: 200022403
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 160 / 220 mm.
Der er gulvvarme i hall, wc, bad, gang og entre.
Gulvbelægninger er vinyl, klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i tagrum. Der er udsugning i baderum, køkken, bryggers og undervisning. Der er indblæsning af luft i kontorer m.m. Anlægget er med centralvarmeflader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas.Installationen er placeret i teknikrum.
Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for eftersyn af kedelanlæg den 20.8.2009
Kedlen er en ny kondenserende mærke VAILLANT ECOTEC.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 67 liters vægmonteret varmtvandsbeholder, Mærket VAILLANT årgang 1999, som er placeret i teknikrum. Der er ca. 2 meter uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Armaturer har et lavt vandforbrug.

Forslag 1: Der er forslag til at isolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen med op til 30 mm rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2 strengs. Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering og vurderes isoleret med 10 mm. Der er ca. 10 meter synlige rør som er uisoleret. Installationen er med cirkulationspumpe til gulvvarme. Anlægget er med automatik til natsænkning. Der er mulighed for sommerstop.

Forslag 2: Der er forslag til montering af udetemperaturskompensering på varmeanlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarmen er styret via rumføler.

- Pumper varme

Forslag 3: Der er forslag til at udskifte cirkulationspumpe til gulvvarme, til en ny cirkulationspumpe med modulerede drift

El

- Belysning

Status: Der er generelt anvendt lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug. Enkelte rum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022403
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

har traditionel belysning med et relativt højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 196 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022403
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk
Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 06-10-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.