Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adelgade 75
Postnr./by: 9500 Hobro
BBR-nr.: 846-012908-002
Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

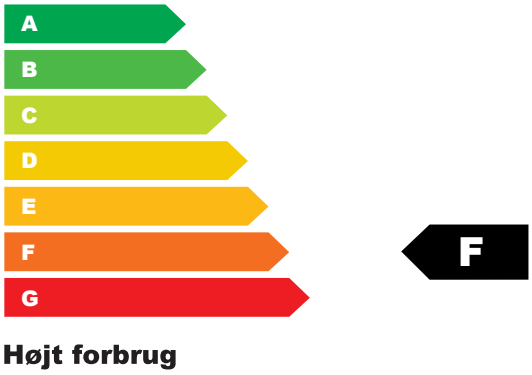
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 174.646 kr./år
- **Forbrug:** 21.919,7 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 04-09-2007 - 03-09-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Celler - Udskiftning af glødepærer	3.362 kWh el -134,5 m³ naturgas	6.300 kr.	1.500 kr.	0,2 år
2	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3 kWh el 266,4 m³ naturgas	2.000 kr.	31.200 kr.	16,3 år
3	Efterisolering af 17 cm massiv ydervæg med 200 mm.	1 kWh el 113,6 m³ naturgas	900 kr.	13.800 kr.	17,0 år
4	Værksted mv. - bevægelsesmeldere	354 kWh el -14,5 m³ naturgas	700 kr.	5.000 kr.	7,6 år
5	Efterisolering af 36 cm massive ydervægge med 100 mm.	81 kWh el 5.074,5 m³ naturgas	36.500 kr.	1.134.000 kr.	31,1 år



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer mod nord med 1 lag glas	9,1 m³ naturgas	64 kr.	1.100 kr.	16,0 år
7	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer mod øst med 1 lag glas	6,4 m³ naturgas	45 kr.	800 kr.	17,2 år
8	Toiletter mv. - bevægelsesmeldere	459 kWh el -18,2 m³ naturgas	900 kr.	7.500 kr.	8,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 37.907 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 9.163 kr./år
- **Besparelser i alt** 47.070 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.194.820 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer mod syd med 1 lag glas	7,3 m³ naturgas	51 kr.
10	Efterisolering af 48 cm massive ydervægge med 100 mm.	16 kWh el 1.474,5 m³ naturgas	10.600 kr.
11	Efterisolering af loft med 150 - 200 mm.	7 kWh el 641,8 m³ naturgas	4.600 kr.
12	Udskiftning af uisoleret yderdør	30,0 m³ naturgas	300 kr.
13	Montering af ny cirkulationspumpe for gulvvarme	118 kWh el	300 kr.
14	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer mod vest	1 kWh el 102,7 m³ naturgas	800 kr.
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod øst	42,7 m³ naturgas	400 kr.
16	Udførelse af nyt terrændæk	11 kWh el 963,6 m³ naturgas	7.000 kr.
17	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer mod nord	14,5 m³ naturgas	200 kr.
18	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer mod nordvest	31,8 m³ naturgas	300 kr.



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
19	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer mod sydøst	55,5 m³ naturgas	400 kr.
20	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	14,5 m³ naturgas	200 kr.
21	Køkken - Udskiftning af armaturer	94 kWh el -3,6 m³ naturgas	200 kr.
22	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	10,9 m³ naturgas	77 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Arresthuset består af 1 bygning:

BBR bygning 2:
Bygningen har et bebygget areal på 390 m2 og et samlet erhvervsareal på 1170 m2.
Bygningen er i 3 etager samt 78 m2 uopvarmet kælder.

Bygningen benyttes som arresthus.
Stueetagen rummer indgang, besøgsrum, arbejdslokale, køkken samt diverse sekundære rum.
1. etage rummer primært celler, vagtstue, personalerum, bibliotek, kondirum mv.
2. etage rummer celler.

Ejendommens varmecentral er beliggende i kælderen.

Bygningen er overordnet i god stand.
En stor del af mørtelfugerne bør dog fuges om, da de er meget porøse.

Bygningen og dens umiddelbare omgivelser er fredet.

Der var ingen utilgængelige rum.
Ved gennemgang af ejendom er det fællesrum og enkelte celler der er besøgt.
Alle celler er stort set ens.

Der foretages månedlige aflæsninger af gasforbruget.

Det opvarmede areal er opgjort til 1119 m2 på baggrund af bygningsgennemgangen samt efterfølgende opmåling på tegningsmaterialet.

Forbrugsmængden er oplyst af bruger på stedet, og udgifterne er beregnet udfra forbrugsmængden.



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100-150 mm mineraluld.
Isoleringen er i store områder stærkt nedtrådt som følge af forskellige tidligere udførte arbejder mv.

Det flade tag (built-up tag) over bibliotek mv. er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld (anslået).
Der er ikke foreslået efterisolering af taget, da forslaget har meget lang tilbagebetalingstid, men der bør efterisoleres med 150 mm trædefast isolering i forbindelse med udskiftning af tagpap.

Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 - 200 mm.
Det vurderes, at omkring halvdelen af den eksisterende isolering ikke kan genanvendes i forbindelse med efterisolering.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.
Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetage består af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 1. og 2. etage består af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervæg ved udgang til gårde består af 17 cm massiv teglvæg.
Væg mod uopvarmet tagrum består af 10 cm betonvæg, isoleret med 150 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på 17 cm massiv ydermur med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved dør.



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

Bygningsdele

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på 36 cm massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Udvendig efterisolering kan umiddelbart ikke realiseres, da bygningen og dens nærmeste omgivelser ifølge BBR er fredet.
Det skal bemærkes, at en udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering og en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på 48 cm massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Udvendig efterisolering kan umiddelbart ikke realiseres, da bygningen og dens nærmeste omgivelser ifølge BBR er fredet.
Det skal bemærkes, at en udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering og en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv yderdør mod gårdareal er uisoleret.
Delvist oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude, 2 lags termorude eller 1 lag glas med forsatsrude/ramme..
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas.
Massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Forslag 6, 7 og 9: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

Bygningsdele

Forslag 12: Udskiftning af yderdør mod gårdareal til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 14, 17, 18 og 19: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 22: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk under bibliotek mv. er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen (anslået).
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisoleret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen er uisoleret.

Forslag 2: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letbeton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er en mindre uopvarmet kælder, som benyttes til fyrrum og depot.



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i cellerne i form af oplukkelige partier indbyggede i vinduer.

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer cellegange på 1. etage og 2. etage samt arbejdslokaler, bade- og omklædningsrum mv. i stueetage. Aggregat, fabrikat Genvex GE 1500 med krydsvarmeveksler, er placeret i uopvarmet tagrum.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedlerne er forholdsvis nye kondenserende kedelunits fabrikat Milton Ecomline HR, isolerede og med kappe. Kedlerne er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder fabrikat DeDietrich, isoleret med 75 mm skumisolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07N.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Det anbefales at etablere energimåler for varmt vand for at i fremtiden at få et overblik over det faktiske forbrug og dermed hvad der reelt kan opnås af besparelser i bygningen. Det anbefales også etablering af vandmåler og registrering for at sikre et evt. vandspild ved brud m.m.

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

Varme

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Der er gulvvarme i den del af bygningen, som rummer bibliotek og kondirum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 32 - 340 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA 50-60F.

På varmefordelingsanlægget ved gulvvarmeanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 35 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Varmefordelingsrør er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 13: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe for gulvvarmeanlægget.
Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes - enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status:
Det vurderes, at det kan være fornuftigt at etablere et solvarmeanlæg.
Inden en korrekt beregning kan foretages, bør der etableres måling af det varme brugsvand.

El

- **Belysning**



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

El

Status: Overordnet er belysningsanlægget forsynet med nye og nyere armaturer, og der anvendes i stor udstrækning kompaktlysrør.
Belysningen betjenes manuelt overalt.

Belysning i celler består af armaturer med glødepærer, kompaktlysrør og halogenspot.
Belysning i cellegange består af nye 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysning i øvrige gangarealer består af nye 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysning i kondirum, besøgsværelse mv. består af nyere 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktlysrør.
Belysning i køkken består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysning i toiletter, bade- og omklædningsrum består af nye armaturer med kompaktlysrør.
Belysning i værksted og lager består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og nye 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysning i vagtstue består af nye 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysning i kontorer består af nye 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysning i depotrum mv. består af nye armaturer med kompaktlysrør.

Forslag 1: Udskiftning af glødepærer til kompaktrør i armaturer i celler.

Forslag 4: Etablering af bevægelsesmeldere i værksted, kondirum mv.

Forslag 8: Etablering af bevægelsesmeldere i toiletter samt baderum.

Forslag 21: Udskiftning af armaturer samt etablering af bevægelsesmelder i køkken.

- **Andre elinstallationer**

Status: Alle nyindkøb af TV apparater i cellerne bør være med lavt energiforbrug.
Alle nyindkøb af køleskabe i cellerne bør være med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er blandet nye og gamle toiletter.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

- **Opførelsesår:** 1917
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1170 m²
- **Opvarmet areal:** 1119 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden institution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	2,15 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022459
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Leif Hansen Engineering A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Hau	**Firma:**	Leif Hansen Engineering A/S
Adresse:	Enghavevej 2 7100 Vejle	**Telefon:**	76409040
E-mail:	hau@leifhansen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-10-2009
Energikonsulent nr.:	103234		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.