



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gl.skovlundevej 17
 Postnr. / by: 2740 Skovlunde
 BBR-nr.: 151-053831
 Energimærkning nr.: 200022558
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
 Energikonsulent: Bo Mören
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24678 kr./år
- Forbrug: 2537 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/05/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af taget med 200 mm ved renovering.	217 m ³ Naturgas	1720 kr.	19910 kr.	11.6 år
2 Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	33 m ³ Naturgas	260 kr.	3440 kr.	13.2 år
3 Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	36 m ³ Naturgas	290 kr.	3819 kr.	13.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulent har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200022558
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
 Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo aps



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	27200	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af termoruder med energiglas ved renovering eller skade.	165 m ³ Naturgas	1300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200022558
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo aps



Ved tagrenovering er der store besparelser på efterisolering af hovedhusetstag, da det er de omkostningstunge poster som alligevel gør at det ellers ikke kan betale sig.

Ejendommen består af et hovedhus og en tilbygning, og bygningerne er med forskellige byggesæt og isoleringsmængder. Ejendommen fremstår dog som en enhed.

Det har ikke været muligt at måle isoleringsmængde i konstruktionerne, da der ikke er adgang.

Ejendommen er et flerefamilieshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag med betontegls belægning. Da der er lavet loft til kip, er det ikke muligt af opmåle isoleringstykkelse. Det er oplyst af beboer at der er ca 30 mm isolering i hovedhusets tag og i tilbygningens tag er der ca 200 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af hovedhusets tag med 200 mm ved renovering.

Forslag 2: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Hovedhuset ydervægge er udført som hulmur i tegl og det er oplyst at muren er hulrumsisoleret. Tilbygningens ydervægge er opbygget af 23 cm gasbeton og endegavle er efterisoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduerne er med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiglas ved renovering eller skade.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækkene skønnes at have en isoleringsværdi svarende til 0,2.

• Kælder

Status: Huset har ikke kælder.



Energimærkning nr.: 200022558
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo aps



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel type Vaillant VRC-VC.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 160 liters Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengssystem til radiatorerne og gulvvarmen.

- Automatik

Status: Varmesystemet er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på marked, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1907
• År for væsentlig renovering:	1965
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	204 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	204 m ²



Energimærkning nr.: 200022558
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
 Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo aps



- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udføres af Ista, som fordeler varmeudgifterne efter haneandele. Fordelingen er ca halvdelen til hver af anparterne.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stue lejlighed	112	13548 kr.
1. sals lejlighed	92	11129 kr.



Energimærkning nr.: 200022558
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amsterdamvej 1 2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo aps
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2009

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.