Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bysmedevej 57
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-052863
Energimærkning nr.:	200022581
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4927 kr./år
- Forbrug: 6805 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/10/07 - 30/09/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af 40 watts pære til 11 watt spare. inkl. aut. melder.	210 kWh Fjernvarme , -896 kWh el	-1720 kr.	2275 kr.	-1.3 år
2	Isolering af rør omkring veksler samt isoleringskappe til veksler.	530 kWh Fjernvarme	170 kr.	600 kr.	3.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022581
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-1790	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	-1600	kr./år
• Investeringsbehov:	2900	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen opfylder de i 2000 gældende isoleringskrav men

Det er rentabelt at gennemføre energibesparelser på bl.a. udskiftning af belysningsdele samt at isolere rør og veksler.

Ejendommen benyttes som graverbygning med værksted og toilet til gæster på gravpladsen.

Ejendommen er fra 2000.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 14-10-2009.

Varmeafregning fra Århus kommune.

Følgende tegninger:
Situationsplan fra ois.dk
Plantegning mål 1:50
Snit tegninger mål 1:20
Facadetegninger mål 1:50

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 68 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022581
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med tegltag. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 350 mm hulmur af teglsten med 125 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementvinduer fra da huset blev bygget.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte betongulve med klinker. Isoleret med 200 mm leca samt 100 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført ventiler i vinduesrammerne og der er aftræks kanal fra toiletrummene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme, installationen er placeret i skab i disponibelt rum, og rør er fordelt herfra i gulvene.

- Varmt vand

Status: Varmet vand opvarmes via fjernvarme til veksler placeret ved installation. Veksler er af typen APV U-241R

Forslag 2: Isolering af rør ved veksler samt kappeisolering til veksler. Der isoleres med 30 mm rørskåleisolering.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs fordelingssystem til radiatore. Rørene er ført i tomrør (pex) i det støbte gulve. Rørene er forudsat liggende på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatore.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022581
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

El

- Belysning

Status: Belysning i graverbygningen:
Der er 6 lysstofrør med konventionel kobling 2x36 W, som er manuel styret.
2 stk 40 W Pendler manuelt styret.
15 stk 40 W spots manuelt styret. i lofterne

Udendørs belysning er
8 stk skotlamper med energipære 11 watt. Som er manuel styret.

Ialt 1230 W installeret og 10,25 W/m2.

Forslag 1: Udskiftning af 40 watts pære i lamper til 11 watts lavenergipære samt bevægelsemelder til at tænde og slukke lyset.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i graverbygninge begge er med højt og lavt skyl. (vandbesparende toilet)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 120 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysning: Det oplyste areal udgør 120 m². Det opvarmede bruttoetageareal er beregnet 65 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.325 kr./kWh
  Fast afgift på varme: 1711 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200022581		
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022581
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.