



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkestien 1
 Postnr./by: 3100 Hornbæk
 BBR-nr.: 217-063760
 Energimærkning nr.: 200022619
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
 Energikonsulent: Robert Grünberger
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22565 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/06/08 - 31/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Anvendelse af lavenergipærer.	-0.5 MWh Fjernvarme , 915 kWh el	1460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rapporten rummer et forslag til energibesparelser, som er umiddelbart rentabelt efter gældende retningslinier.



Energimærkning nr.: 200022619

Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København

Kommentarer til Energimærkningen:

Energimærkningen vedrører bygningen Kirkestien 1, 3100 Hornbæk, matrikelnr. 71B Hornbæk Fiskerleje, Hornbæk. Bygningen anvendes som sognehus.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.

Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:

Bygningen er i én etage.

Huset er opført i 2004.

Erhvervsarealet udgør 209 m².

Den opvarmede kælder er 40 m².

Det samlede opvarmede areal udgør således 249 m².

Ydervægge er hulmur med facader i teglsten.

Tagkonstruktionen er sadeltag med henholdsvis bjælkespær og gitterspær.

Tagdækning er tegl.

Gulvkonstruktionen er terrændæk.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Dokumentationsmateriale:

Under energikonsulentens gennemgang forelå relativt detaljerede tegninger med angivelse af isolering m.v.

Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.

Der er efter aftale ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug:

I Energimærket indgår varmekonsumet til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand, elforbruget til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvand og til ventilationsanlæg- og varmeplader, samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Oplyst kontra faktisk forbrug:

Det beregnede forbrug svarer nogenlunde til det hidtidige forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I henhold til tegning er der 300 mm mineraluld på skrålofterne og på etageadskillelsen mod tagrummene.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 36 cm hulmur med for- og bagmur i teglsten.
Hulmuren er isoleret.
I kælderen er ydervægge 35 cm beton med 100 mm udvendig isolering.



Energimærkning nr.: 200022619
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Der er energitermoruder i vinduerne.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegning er der 250 mm Styropor/mineraluld i terrændækkene.
Der forelå ingen tegning af kældergulvs-konstruktionen.
Her skønnes isoleringen til 150 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er 2 udsugningsanlæg, begge type Lindab med en effekt på 450 W.
Det ene anlæg betjener salen. Det andet anlæg betjener den øvrige del af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Hornbæk Varmeværk.
Vandsystemet er installeret i en varme-unit type Termix.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i fjernvarme-unit'en.
Den skønnes at rumme 110 liter og isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem.
Bygningen opvarmes udelukkende med gulvvarme.
I kælderen skønnes de synlige rør at være ¾" kobberør med 30 mm rørisolering.
Der er to cirkulationspumper installeret på anlægget.
Den ene er type Grundfos UPS 15-40 og den anden type Grundfos 25-40.
Begge pumper har et effektoptag på 60 W.

Varmtvandsanlæg:

Synlige rør i kælderen skønnes isoleret med 30 mm rørisolering.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos type UP 15-40B installeret på anlægget.
Den har et effektoptag på 25 W.
Pumpen sikrer, at der er varmt vand ved tapstedet kort tid efter åbning.

Forslag:

De anbefales at installere tidsstyring på cirkulationspumpen, således at pumpen kun kører i brugstiden.

- Automatik

Status: Der er rumfølere til regulering af gulvvarmen i alle rummene.
Der er ikke automatik til registrering af udetemperaturen.



Energimærkning nr.: 200022619
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

El

• Belysning

Status: I kælder og et par af depotrummene er anvendt lysstofrør.
 I gangarealet og kontorer er anvendt 18 W sparepærer.
 Der er 60 glødepærer i armaturerne i salen og i køkkenet og 40 W glødepærer i toiletterne.
 Den udvendige belysning består af 7 armaturer, hvor lyskilden skønnes til 18 W.

Forslag 1: Det anbefales at erstatte samtlige glødetrådspærer, herunder ikke mindst pærerne i salen, med sparepærer.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 209 m²
- Opvarmet areal: 249 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4711 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

200022619

Gyldigt 5 år fra:

21-10-2009

Energikonsulent:

Robert Grünberger

Firma: Botjek København





Energimærkning nr.: 200022619

Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26 2200
København N
E-mail: rgr@botjek.dk

Firma: Botjek København
Telefon: 35 35 01 65
Dato for
bygningsgennemgang: 23-09-2009

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.