Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bredkildegade 007
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-040865
Energimærkning nr.:	200022708
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14677 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/04/07 - 31/03/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepære til lavenergipærer	-0.1 MWh Fjernvarme , 244 kWh el	430 kr.	120 kr.	0.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022708
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	490	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af loftet	3.1 MWh Fjernvarme	1500 kr.
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	0.5 MWh Fjernvarme	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 410 Biograf, teater, bibliotek, kirke, museum eller lign.
Ejendommen er opført i 1989, og anvendes til materialegård. Der forelå plantegning ved besigtigelsen.

Det beregnede energimærke er D. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført fra 1995 – 2006 er C.

Det opvarmede areal er opmålt til 176 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022708
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at være 200 mm isolering over kontor og omklædning, over garagen er der 100 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 2: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet over garagen op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være 35 cm isoleret hulmur, med 125 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt. I gargen er der let væg mod gårdsplads, skønnes isoleret med ca. 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Små vinduer er med termrouder, øvrige vinduer er med 3 lags termoruder.

Forslag 3: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder og 3 lags ruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 75 mm pladebatts iht. fundamentsdetalje

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Vejlby Varmeværk (under Århus Kommunale Væerker). Fjernvarmevandet føres gennem veksler.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføringen er der tilsluttet en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022708
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

El

- Belysning

Status: I køkken er der monteret alm. 60 W glødepærer.
Øvrige rum er der anvendt dels lysstofrør på 35 W og dels energisparepærer på 11 W.
Udendørs belysning:
Der er 5 væg- og loftslamper med sparepære, som er styret med ur. Derudover er der stander på det ene hjørne med lysstofrør, med tænd og sluk funktion.

Forslag 1: I køkken er der alm. 60 W glødepærer.
I kontor er der 2 stk lysstofrør på 36 W og energisparepærer på 11 W, i øvrige rum er der energisparepærer på henholdsvis 11 & 20 W.
Udendørs belysning:
Der er 5 væg- og loftslamper med sparepære, stor lysstander med lysstofrør på det NV-lige hjørne, som er styret med ur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 176 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhvervsareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 477.5 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022708
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Fast afgift på varme: 4034 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022708
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.