Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Doktor Lunds Vej 4
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-132890
Energimærkning nr.:	200022781
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S

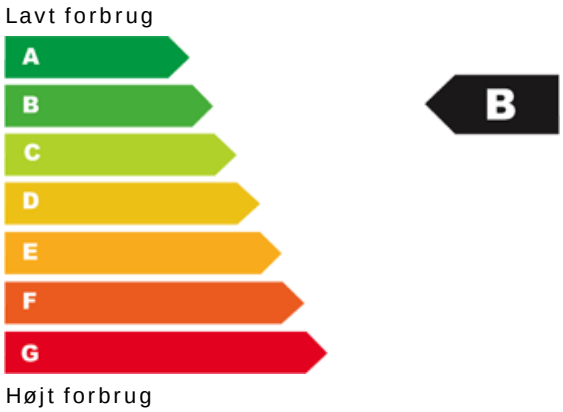
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 150.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 151.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2715 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen er i 1 plan og skal benyttes som apotek.
Bygningen er indrettet med butik, pakkerum og velfærdsafdeling.
Der er tilhørende garage og værksted.
Bygningerne er opført i 2009.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fra opmåling ved besigtigelsen samt tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Der var ved besigtigelsen adgang til alle rummene.

Den daglige leder var tilstede ved besigtigelsen.
Der var ikke adgang til loft- og tagkonstruktionen ved besigtigelsen.

4. Kommentar til BBR-oplysningerne:
Bygningen er endnu ikke oprettet i BBR.

Opvarmet etageareal er opgjort til 529 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022781
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved ensidig taghældning 12,5 grader er taget bygget op som en ventileret konstruktion med Kertospær og tagdækning af krydsfiner og 2 lag tagpap.
Imellem spær er der isoleret med 300 mm mineraluld. Under spærene er der dampspærre og beklædning af gipsplader på forskalling.

Hvor der er fladtag er dette opbygget af Kertospær med overliggende krydsfinerplader og 250 mm trykfast isolering.
Under spærene er der 1 lag gipsplader på forskalling.

I enkelte rum er der yderligere monteret nedhængt demontérbart akustikloft.

- Ydervægge

Status: Ved tag med ensidig taghældning består ydervæggene af bærende konstruktion i lette stålprofiler med 150+70 mm mineraluld. Indvendig beklædt med 1 lag krydsfiner og 1 lag gipsplade.
Udvendig beklædt med 2 lag vindgipsplader, 50 mm ventilationsrum og skalmur i gule teglsten.

Ved flad tag består ydervæggene af bærende bagmur i 120 mm letklinkerbetonelementer, 175 mm kl. 37 isolering og formur i teglsten.

Der er ikke foretaget destruktiv analyse for påvisning af hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i elementer af træ/alu med lavenergiruder.
Enkelte partier er udført i aluminium.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er - hvor der er gulvvarme - opbygget af 100+40 mm pladsstøbt betondæk med indstøbte gulvvarmeslanger på 2x125mm hård isolering og kapillarbrydende lag.
Terrændækket er - hvor der ikke er gulvvarme - opbygget af 100 mm pladsstøbt betondæk på 2x100 mm hård isolering og kapillarbrydende lag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret med 2 stk. balanceret mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Swegon type Gold 14C2111 med rotorveksler, posefilter og vandvarmeflade.



Energimærkning nr.: 200022781
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Aggregaterne er placeret i teknikrummet.

Varme

- Køling

Status: I forbindelse med ventilationsanlæggene er der installeret 2 stk. køleaggregater Swegon CoolDX-20.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas ved kondenserende naturgaskedel fabrikat Vaillant model ecoVIT VKK INT 366/2 på 36 kW.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 150 liters varmtvandsbeholder isoleret med kappe af ca. 50mm polystyren.
Temperaturen af vandet i varmtvandsbeholderen styres ved Danfoss termomotor.
Der er cirkulation på det varme brugsvand ved Grundfos pumpe type UP 15-14 B (25W) uden urstyring.
Der er installeret Danfoss cirkulationsventil til styring af temperaturen og vandmængden på brugsvandscirkulationsledningen.

- Fordelingssystem

Status: Rumopvarmningen foregår primært ved vandbårne radiatorer.
I rum med klinkegulve foregår opvarmningen med vandbåren gulvvarme.
Cirkulationen af vandet på varmeanlægget sker ved anlægspumpe Grundfos type Magna 25-40 (37W).
Cirkulationen af vandet i blandesløjfe til gulvvarmeanlægget sker ved Grundfos pumpe type Alpha2 25-40 (22W).

- Automatik

Status: Naturgaskedlen er udstyret med automatisk vejrkompensering af fremløbstemperaturen på varmeanlægget.
Der er elektroniske rumtemperaturfølere i de enkelte rum til styring af radiatorer og gulvvarme via termomotorer.

El

- Belysning

Status: Belysningen i teknikrummet består af 2-rørs lysstofarmaturer på 28W med HF-forkoblinger.
Belysningen i Butik/receptur består af 35W metalhalogenpærer samt 3-rørs lysstofarmaturer på 14W med HF-forkoblinger.
I velfærdsrummene er der installeret dagslys- og bevægelsesmelder til lysstyring. Belysningen består her af kompaktrør på 18W samt 28W lysstofrør.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022781
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Der er installeret 1 stk. vaskemaskine fabrikat Miele Softtronic W414.
Der er installeret 1 stk. tørretumbler fabrikat Miele Novotronic T284.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 529 m²
- Opvarmet areal: 529 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022781
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.