



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndre Fasanvej 54A
 Postnr./by: 2000 Frederiksberg
 BBR-nr.: 147-118635
 Energimærkning nr.: 200022816
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
 Energikonsulent: Ole Søndergaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 76334 kr./år
- Forbrug: 140 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/06/07 - 31/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af vinduer til lavenergivinduer i hovedbygningen.	4.3 MWh Fjernvarme	1860 kr.



Energimærkning nr.: 200022816
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en etageejendom, der benyttes til kollegium, opført i 1892 omfattende i alt 15 beboelseslejligheder fordelt på 3 etager samt dele af tagetagen og et annekset med 4 beboelseslejligheder.

Ejendommen er gennemgået sammen med Preben Damgaard.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i hoved ejendommen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvæg, skunk samt flunke er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Vandret loft i annekset er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglstensmure i hovedbygning samt annekset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i hovedbygning er dobbelt glas med forsatsvinduer. Dog er vindue i trappe med 1-lag glas.

Alle vinduer i annekset er termoruder.

Fugerne er plastik og mørtel og i god stand.

Forslag 1: Ved renovering anbefales udskiftning af vinduer i hovedbygningen til lavenergivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedbygning er trægulve på bjælkelag.



Energimærkning nr.: 200022816
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Gulve i anneks er trægulve på betondæk.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen. Denne er opvarmet og her forefindes bla. vaskerum, varmecentral samt pulterrum.
Der er ikke kælder under annekset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hovedbygning og anneks er naturligt ventileret.
Derudover er køkkener og toiletter med mekanisk udsugning i hovedbygning og anneks.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeveksleren fra 1998 er en hellodet veksler af mærket Cederwell & Jan og findes i ejendommens varmecentral i kælderen.

Årsforbrug for varme er oplyst via årsregning fra Frederiksberg Forsyning.

Det oplyste fjernvarmeforbrug er klimakorrigeret af programmet og dette forbrug ligger over gennemsnittet for kollegier i henhold til erfaringsnøgletal.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 1000 liter af mærket Cederwell & Jan fra 1996. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 100 mm isolering.
Varmtvandsrør er gennemsnitsligt 1" rør med 30 mm isolering, der løber i kælderen.

Cirkulationspumpen til det varme brugsvand er en 1-trins pumpe af mærket UP 20-30 med en effekt på 75 W.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør i kælderen er gennemsnitligt 5/4" rør med 30 mm isolering.

Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en 3-trins pumpe af typen UPC 40-60 med en effekt på 95-260 W. Pumpen er fra 1998.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat, af mærket Samson, der styrer fremløbstemperatur til radiatorerne efter udetemperaturen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 200022816
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



El

• Belysning

Status: Belysningen i trappeopgange er med glødepærer og styres med trappeautomatik. Belysningen i kælder er med lysstofsrør og styres med trappeautomatik. Belysningen i fælles areal i kælder er med halogen. Udebelysningen styres med skumringrelæ.

Det anbefales at glødepærer udskiftes til lavenergipærer.

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder og stand. Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne i ejendommen vurderes at være med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med individuelle vandforbrug, dette vurderes samlet at svare til et middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1892 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 718 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 718 m ² |



Energimærkning nr.: 200022816
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 150 | Kollegium
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	427.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	11488 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

I ejendommen anvendes korrektionsfaktor til beregning af varmeregningen for udsat beliggende lejligheder, så der tilstræbes en ensartet varmedgift per kvadratmeter.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Sdr. Fasanvej 54A: ST, 1	26	2764 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: ST, 1	32	3402 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: 1	41	4358 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: ST, 2	44	4677 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: ST, 2	64	6804 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: 2	31	3295 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: 2	47	4996 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: 2	56	5953 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: ST	60	6378 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: ST	39	4146 kr.
Sdr. Fasanvej 54A: ST	51	5422 kr.
Sdr. Fasanvej 54B: ST TH, ST TV	24	2551 kr.
Sdr. Fasanvej 54C: ST TH	22	2338 kr.
Sdr. Fasanvej 54C: ST TV	24	2551 kr.



Energimærkning nr.: 200022816
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.