Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongevejen 32
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-024382-001
Energimærkning nr.:	200022824
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2009
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

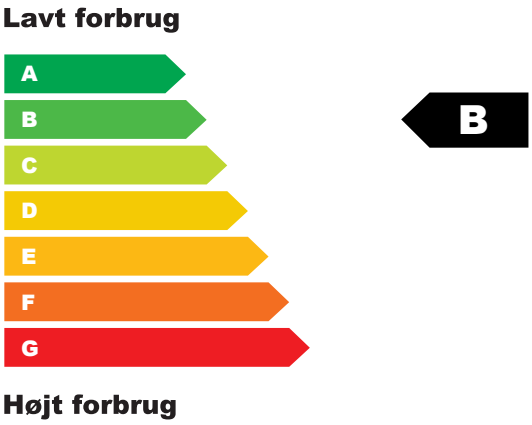
Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 224 kWh/m² år, hvilket er bedre end 258,4 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Energikonsulentens kommentarer

Mærket er indbettet af Leif Hedensted, 102183, assisteret af Bo Wiedemann, 100214.

Bygningen, som er nyopført, skal anvendes som dagligvare-butik (Netto). Bygningen har et opvarmet bruttoareal på 973,1 m², der er indregnet en brugstid på 70 timer/uge.
Varmeforsyningen er centralvarmeanlæg med gas.
Der er et balanceret ventilationanlæg med varmeflade.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegning, stueplan, etageplan samt loftsplan, snittegning.
Der er importeret en xml-fil med data fra energirammeberegningen, som er indsendt til kommunen ved ansøgning om byggetilladelse.
Der henvises til skrivelse af 24. marts 2009 vedrørende dispentation for afvigelse fra Lokalplan 1-130, § 7.
Disse er benyttet til opmåling af terrændæk, ydervægge, loft/tagkonstruktion samt vinduer.

I energimærket foretages et skøn ved utilgængelige bygningsonstruktioner baseret tegninger og gængs byggeskik.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Der er ikke foretaget destruktivt indgreb i nærværende ejendom.

Til stede ved besigtigelsen var bygningejer Kirsten Hebo Claus Christensen.
Der er en opvarmet bygning på ejendommen.
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst da huset er nyopført og endnu ikke taget i brug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200022824
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagopbygning: 2 lag tagpap, 340 mm trædefast isolering i gennemsnit på tag, dampspærre, 220 mm/320 mm betondæk

- **Ydervægge**

Status: Facadeopbygning 420 mm: 150 mm betonelement, 150 mm isolering/160 mm hulrum, 110 mm murværk

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækopbygning: 70 mm klinker/afretning, 180 mm beton, 300 mm sundolitt, sandafretning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i butiksrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat, Danvent DV 30 med roterendevarmeveksler og vandvarmeflade er placeret i lagerrummet. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Wolf CGB 75, kondenserende gaskedel, opsat som kaskade.

- **Varmt vand**

Status: Der er en 30 l. Metro varmtvandsbeholder, elopvarmet i flaskerummet. I teknikrummet er der opsat en 60 l. Metro varmtvandsbeholder.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 automatisk modulerende pumpe med en effekt på samlet 275 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna på henholdsvis 85 W og 180 W

- **Automatik**



Energimærkning nr.: 200022824
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Varme

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i butikslokalet består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i personalerum og toilet og kontorbestår af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 973,1 m²
- **Opvarmet areal:** 973,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne indeholder kun oplysning om at der er en verserende byggesag på ejendommen.
Anvendelseskoden på nærværende ejendom er forkert i forhold til fremtididg anvendelse, bør være kode



Energimærkning nr.: 200022824
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

320.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022824
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2. 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-10-2009

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.