



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Carl Blochs Gade 30
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-915489-001
Energimærkning nr.: 200022833
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Søren Huuse
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 289.386 kr./år
- **Forbrug:** 644,60 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**
Fjernvarme: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre



Energimærkning nr.: 200022833
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Søren Huuse
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning



isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 150 mm.	17.850 kWh fjernvarme	7.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200022833
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Søren Huuse
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning



André Enemærke har deltaget i arbejdet med registrering og indtastning af data. Energimærkningen er fælles for ejendommens bygning 1 og 2 med adresserne Carl Blochs Gade 32 - 50. El-, vand- og varmekonsum registreres på månedsbasis. Bygningen anvendes som ældre- og plejeboliger. Det oplyste varmekonsum er noget højere end det beregnede forbrug. Der er ikke nogen umiddelbart indlysende årsag hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men kan overvejes i forbindelse med en evt. renovering/forbedring. Forslaget kan desuden medføre øget komfort i huset, samt en besparelse på udgifterne til opvarmning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hul mur af tegl med 125mm isolering.

Af hensyn til bygningernes arkitektur, installationer og indvendige pladsforhold, er der ikke anført forslag til efterisolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv og terrændæk er udført i beton isoleret med 150 mm + 200 mm Leca.

• Kælder

Status: Kælderydervægge er 330mm beton med 125mm udvendig isolering.



Energimærkning nr.: 200022833
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Søren Huuse
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad i boliger.
Der er udeluftventiler i vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres decentralt i hver lejlighed i en gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Der er ikke cirkulation.

- **Fordelingssystem**

Status: Vandrette varmfordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm. Lodrette varmfordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm. Hver lejlighed forsynes direkte med fjernvarmevand. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes at bygningens installationer er udført således at det teknisk ikke er muligt at montere solfangere.

El

- **Belysning**



Energimærkning nr.: 200022833
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Søren Huuse
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning



EI

Status: Belysningen i fællesareal består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er 3 elevatorer.
I vaskeriet er der 4 vaskemaskiner og 3 tørretumblere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmaturer og brusere er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200022833
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Søren Huuse
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1999
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 5547 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 144 m²
- **Opvarmet areal:** 5981 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er registreret på grundlag af tegninger og kontrol på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,40 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	110.677,41 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Udgiften til varmeforbrug fordeles i forhold til registreringer på de opsatte målere og faste nøgletal.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter



Energimærkning nr.: 200022833
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Søren Huuse
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning



Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelser med køkken og bad.	73	3.900 kr.



Energimærkning nr.: 200022833
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Søren Huuse
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Huuse
Adresse: Dusager 22
8200 Århus N.
E-mail: sohu@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning
Telefon: 70208686

Dato for bygningsgennemgang: 19-10-2009

Energikonsulent nr.: 250468

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.