Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sabro Kirkevej 100
Postnr./by:	8471 Sabro
BBR-nr.:	751-754892
Energimærkning nr.:	200022961
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63561 kr./år
- Forbrug: 35251 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 29/01/08 - 31/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til fjernvarme	-38 MWh Fjernvarme 36390 kWh Elvarme	40418 kr.	130000 kr.	3.2 år
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	4838 kWh Elvarme	8710 kr.	97537 kr.	11.2 år
3	Efterisolering af loftet op til en totaltykkelse på 350 mm.	1955 kWh Elvarme	3520 kr.	41208 kr.	11.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022961
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	43600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1500	kr./år
• Besparelser i alt:	45100	kr./år
• Investeringsbehov:	299760	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af toiletter til nye med lavt vandforbrug (højt og lavt skyl)	42 m³ vand	1470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1987 som sognegård med graverbygning i den nordlige ende. Der forelå bygningstegninger ved besigtigelsen dog uden angivelse af isoleringstykkelser. Isoleringstykkelser er derfor delvis skønnet udfra, hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Der er igangværende byggesag på vestside af sognegården.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022961
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningen anvendes som sognegård (Kulturhus) i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Bygningen er iht. opførelsestidspunktet velisoleret; men lever ikke op til nugældende krav for opførelse af nye bygninger. Der er flere rentable energibesparelsesforslag til forbedring af klimaskærmen, som det fremgår af det efterfølgende. I forbindelse med nybyggeriet på den østlige side er det planlagt at konvertere til fjernvarme, hvilket vil have en god rentabilitet.

I graverbygningsdelen er det kun graverkontoret som er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm. Skrålofter vurderes også at være isoleret med 200 mm.

Forslag 3: Efterisolering af loftet op til en totaltykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret med 50 mm pladebatts under betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: EL-varme via el-paneler.

Forslag 1: Konvertering fra el-varme til fjernvarme. Prisen for konvertering er skønnet. Ved konvertering skal varmeværk og autoriseret VVS installatør kontaktes for konkret tilbud.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022961
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Varmt vand

Status: 2 stk. 160 ltr. Metro el-vandvarmere.

- Automatik

Status: Der er urstyring på varmen således at de enkelte lokaler kan opvarmes individuelt i henhold til behovet ved forskellige arrangementer.

El

- Belysning

Status: Gade/stibelysning: standere med 23 W sparepærer. Almen rumbelysning i opholdslokaler er med sparepærer. Kontorer og enkelte lokaler er med lysstofarmaturer 36 W

Vand

- Vand

Status: 7 stk. toiletter med ét skyl og middelstort vandforbrug

Forslag 4: Udskiftning af toiletter til nye med lavt vandforbrug (højt og lavt skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 412 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 337 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 20-08-2009

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022961
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022961
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 23-10-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.