



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstevænget 1
 Postnr./by: 7330 Brande
 BBR-nr.: 756-007403
 Energimærkning nr.: 200022983
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Jens Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10433 kr./år
- Forbrug: 11399 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
kWh fjernvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til sparepærer.	- 190 kWh Fjernvarme , 374 kWh el	600 kr.
2 Udskiftning til energiruder.	570 kWh Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200022983
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Energimærke omhandler mandskabshus, opført i 1926 i 1 plan med et samlet erhvervsareal på 186 m², hvoraf 76 m² er opvarmet. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1998. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Ved besigtigelsen forelå udateret plantegning.
Ejendommen er opmålt af energikonsulenten.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens energiforbrug er C, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Garager er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er med gennemsnitlig 200 mm isolering, skønnet jf. tidstypiske forhold.
Der er i forbindelse med nyt paptag oplagt Rockwool kileisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur i tegl, med 125 mm isolering.
Let ydervæg ved gang og værksted er med 150 mm isolering.
Væg mod uopvarmet garage er ½ sten tegl med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med almindelig termoruder.
Yderdør er massiv, isoleret.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er klinker på beton skønnet med 50 mm isolering, jf. tidstypiske forhold.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 200022983
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 5-7 minutter. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.
Der er punktudsugning i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmestik er i teknikrum.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsvandvarmer af fabrikat KVM, ophængt i teknikrum.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.
Varmerør er ført i terrændæk i henholdsvis 20 mm og 15 mm rør med 10 mm isolering.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen.
Gulvvarme i badeværelse og omklædning er med returtermostatventiler.

El

• Belysning

Status: Bygningen er med lysinstallation uden styring og uden lavenergipærer.

Forslag 1: Ved udskiftning af glødepærer anbefales at vælge sparepærer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1926
• År for væsentlig renovering: 1998



Energimærkning nr.: 200022983
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 0 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 512 m ² |
| • Opvarmet areal: | 76 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 410 Kulturelle formål |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det samlede bygningsareal i BBR-Oversigt er angivet til 512 m². I henhold til vor opmåling er bygningsarealet 186 m², hvoraf 76 m² er opvarmede medarbejderfaciliteter.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energipriser

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 0.781 kr./kWh |
| | Fast afgift på varme: 1363 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 200022983
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Larsen
Adresse: Edisonvej 20 5000 Odense C
E-mail: jla@botjek.dk

Firma: Botjek Odense v. Blomberg
Ingeniørfirma A/S
Telefon: 66 11 33 49
Dato for
bygningsgennemgang: 08-10-2009

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.