Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Slagslunde Bygade 3
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-007995
Energimærkning nr.:	200022992
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

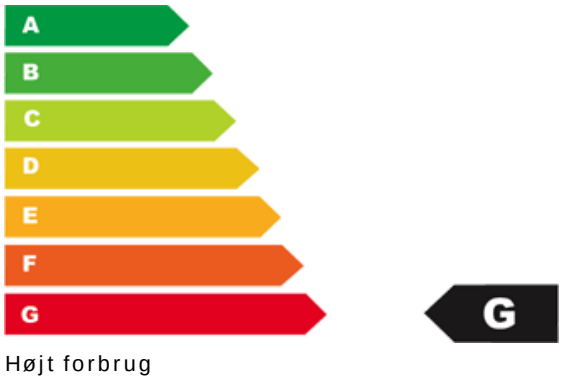
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10733 kr./år
- Forbrug: 5366 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/05/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	1793 kWh Elvarme	3600 kr.	14250 kr.	4 år
2	Efterisolering af gulvkonstruktion	675 kWh Elvarme	1360 kr.	37200 kr.	27.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022992
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	51450	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Den "dårlige" energimærkning på "G" er ikke så meget et udtryk for at bygningen er i en dårlig isoleringsmæssig stand. Den er ikke så ringe endda,

"G"-et er mere et udtryk for, at opvarmningen sker med elvarme, hvor der efter Energistyrelsens regler skal gives en særlig straf ved at forbruget bliver ganget med 2,5.
Mærkningen havde været væsentligt bedre - omkring "D"- , hvis opvarmningen var sket med fjernvarme eller med egen kedel. Til gengæld var besparelsesforslagene ikke blevet helt så rentable.

Generelt.
Energimærkningen vedrører bygning 3 på ejendommen Slagslunde Bygade 3, 3660 Stenløse, matrikelnr. 1 B Slagslunde By, der er kirkegårdskontor og graverbygning under Slagslunde kirkegård.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen
Bygningen er en fritliggende bygning i én etage uden kælder, der er opført i 1990.
Erhvervsarealet udgør 71 m². Det opvarmede areal udgør 31 m², idet det offentlige toilet og værkstedet er uopvarmet.

Ydervægge er isolerede hulmur med facader i vandskuret tegl.
Tagkonstruktionen er ås-konstruktion med bjælkespær med tagdækning af tegl.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022992
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Dokumentationsmateriale.
Der forelå ikke tegningsmateriale med oplysninger om konstruktionernes opbygning.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor alene baseret på opmålinger og registreringer på stedet, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Beregnet forbrug i energimærket.
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varmeanlæg og brugsvandsanlæg og til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er opgjort til 7.200 kWh.
Afvigelsen fra det faktiske forbrug vurderes at være begrundet i, at det faktiske brugsmønster, bl. a. med hensyn til indendørstemperaturen afviger fra de standardforudsætninger, hvorunder energimærket beregnes.

Forbrugsregistrering.
Ejendommen er ikke omfattet af reglerne i "Bekendtgørelse om Energimærkning" vedrørende registrering af energi- og vandforbrug og installationers driftsforhold, idet bygningsarealet er under 1.000 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens bjælkespærsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skrålofterne i åskonstruktionen vurderes ligeledes at være isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i tegl.
Skillevæg mod entre og offentligt tilgængeligt toiletrum er halvstens uisoleret, massiv mur.
Skillevæg mod uopvarmet værkstedslokale er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere skillevæggen mod den uopvarmede entre og den offentlige toiletrum med forsatsvæg 100 mm mineraluldsisolering og en pladeafdækning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ, hvor glasisætningen generelt er koblede rammer ét lag glas + to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022992
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Status: Gulvkonstruktionen i bygningen er terrændæk.
Den skønnes jvf. opførelsestidspunktet at være isoleret med 100 mm terrænisolering.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering af gulvkonstruktionen anbefales det at udføre en tillægsisolering af denne med yderligere 150 mm Styropor, fast mineraluld eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Kontordelen af bygningen er naturligt ventileret.
Fra toiletter og værkstedsrum er der mekanisk udsugningsanlæg, der er sensorstyret og med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med væghængte el-paneler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en Metro el-vandvarmer på 60 liter og en isoleringstykkelsen pål 40 mm, der er monteret i køkkenskab.

- Automatik

Status: Husets el-paneler har termostatstyring.

El

- Belysning

Status: Loftbelysningen i kontor og mellemgang er 18 W lysstofrørspærer af lavfrekvent type.
Toiletrum og indgang er med 18 W lysrørsarmaturer med tidsrelæ.
Værkstedsrummet har lysstofrørarmatur.

Udendørsbelysningen er 1 stk. 18 W lysrørspære med skumringsrelæ.

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen oplysninger om alder på hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer vurderes at have højt forbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022992
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret anlæg for udnyttelse af solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 71 m²
- Opvarmet areal: 31 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022992
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2009

Energikonsulent nr.: 101375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.